



Открытое акционерное общество «Российский институт
градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Экз. № ____

Заказчик: Управление по архитектурно-
градостроительному проектированию
города Челябинска

Дополнительное соглашение №2
от 27.08.2021
к муниципальному контракту
№23 от 21.08.2017

ЭТАП II. РАЗРАБОТКА ПОЛОЖЕНИЙ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА И
МАТЕРИАЛОВ ПО ЕГО ОБОСНОВАНИЮ

АЛЬБОМ 2. ТОМ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**КНИГА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ, ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Москва 2021 год



Заказчик: Управление по архитектурно-
градостроительному проектированию
города Челябинска

Дополнительное соглашение №2
от 27.08.2021
к муниципальному контракту
№23 от 21.08.2017

**ЭТАП II. РАЗРАБОТКА ПОЛОЖЕНИЙ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА И
МАТЕРИАЛОВ ПО ЕГО ОБОСНОВАНИЮ**

АЛЬБОМ 2. ТОМ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**КНИГА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ, ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Заместитель
Генерального директора

С.И. Бычков

Главный инженер
проекта

Ю.В. Барковская

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

ОАО «Гипрогор»

Бычков С.И.	Заместитель генерального директора
Барковская Ю.В.	Главный архитектор мастерской, главный инженер проекта
Мамедов А.Т.	Главный архитектор проекта
Холодова Н.М.	Главный экономист проекта
Власюк А.С.	Главный инженер по транспорту
Красильников Г.Л	Архитектор (консультант)
Татарников В.С.	Инженер проекта
Катканова Е. В.	Архитектор
Андреев К.О.	Архитектор
Пудова Е.Е.	Архитектор
Глушков О.В.	Инженер по ГИС
Сметанин А.А.	Инженер по ГИС
Арабкин В.В.	Демограф, экономист проекта
Удовенко Н.И.	Главный экономист мастерской
Коссова И.И.	Экономист проекта
Верховская М.А.	Главный специалист по историко-культурному наследию наследию
Ивашкина Е.И.	Главный специалист по инженерной подготовке
Смирнов Д.С.	Инженер землеустроитель
Раджабов Р.Б.	Инженер по ГИС
Соколова О.Г.	Главный специалист по инженерной геологии
Шишов К.В.	Главный специалист по инженерному оборудованию территории
Кулешова Г.И.	Эксперт по научно-образовательному комплексу

Состав материалов по проекту
«Разработка Генерального плана города Челябинска»

1 этап. Сбор исходных данных и анализ полученной информации

Текстовые материалы

Сбор исходных данных и анализ полученной информации

Альбом 1 Сбор исходных данных и анализ полученной информации

Графические материалы

Лист ГП 1 Схема современного использования и состояния территории (схема землепользования) (М 1:25 000)

Альбом 1.1 Графические материалы (М 1:10 000)

2 этап. Разработка положений о территориальном планировании Генерального плана города Челябинска и Материалов по его обоснованию
Концепция пространственного развития г. Челябинска

Текстовые материалы

Том 1 Концепция пространственного развития города Челябинска

Графические материалы

Лист КГП 1 Концепция пространственного развития города Челябинска. (Основной вариант). М 1:35 000

Лист КГП 2 Концепция транспортного обслуживания. М 1:35 000

Лист КГП 3 Карта современного использования и планировочной организации территории (опорный план). М 1:35 000

Лист КГП 4 Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:35 000

Положения о территориальном планировании. Альбом 3.

Текстовые материалы

Альбом 3. Том 1 Положение о территориальном планировании

Графические материалы

Лист ГП 3.1 Карта функциональных зон городского округа. М 1:25 000.

Лист ГП 3.2 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа с внутригородским делением. М 1:25 000.

Лист ГП 3.3 Карта планируемого размещения объектов местного значения относящихся к области транспортной инфраструктуры. М 1:25 000.

Лист ГП 3.4 Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта. М 1:25 000.

Лист ГП 3.5 Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. М 1:25 000

Положения о территориальном планировании. Альбом 4.

Текстовые материалы «секретно»

Альбом 4. Том 1. Положение о территориальном планировании. Электроснабжение, связь, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение

Графические материалы «секретно»

Лист ГП 4.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. М 1:25 000

Положения о территориальном планировании. Альбом 5.

Текстовые материалы «сов. секретно»

Альбом 5. Том 1. Положение о территориальном планировании. Водоснабжение

Графические материалы «сов. секретно»

Лист ГП 5.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения. М 1:25 000

Материалы по обоснованию. Альбом 2.

Текстовые материалы

Альбом 2.Том 0 Исходно-разрешительная документация

Альбом 2.Том 1 Материалы по обоснованию проекта:

Книга 1 Современное состояние социально – экономического комплекса

Книга 2 Развитие социально – экономического комплекса

Книга 3 Современное состояние и развитие транспортной инфраструктуры

Книга 4 Территориальный анализ природных условий и экологического состояния. Охрана окружающей среды. Инженерная защита территории. Современное состояние и развитие инженерной инфраструктуры в области санитарной очистки

Книга 5 Мероприятия по выявлению, охране и использованию объектов культурного наследия на территории городского округа

Графические материалы

Лист ГП 2.1 Положение городского округа Челябинск в системе расселения Челябинской области. М 1:500 000

Лист ГП 2.2 Карта функциональных зон городского округа. Проектный план (основной чертеж) М 1:25 000

Лист ГП 2.3	Карта современного использования территории городского округа (Опорный план). М 1:25 000
Лист ГП 2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:25 000.
Лист ГП 2.5	Карта развития транспортной инфраструктуры. М 1:25 000
Лист ГП 2.6	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов. М 1:25 000
Лист ГП 2.7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с охраной объектов культурного наследия

Материалы по обоснованию. Альбом 2.1 «секретно»

Текстовые материалы

Книга 6 «секретно»	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий
Книга 7 «секретно»	Современное состояние и развитие инженерной инфраструктуры в области электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения

Графические материалы

Лист ГП 2.9	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения и связи. М 1:25 000
Лист ГП 2.10	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:25 000
Лист ГП 2.11	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения. М 1:25 000
Лист ГП 2.12	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения. М 1:25 000
Лист ГП 2.13	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области дождевой канализации. М 1:25 000
Лист ГП 2.14	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25 000

Материалы по обоснованию. Альбом 2.2 «сов. секретно»

Текстовые материалы

Книга 8	Современное состояние и развитие инженерной инфраструктуры в области водоснабжения.
---------	---

Графические материалы

Лист ГП 2.8

Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения. М 1:25 000

Оглавление

<u>Введение</u>	9
<u>1. Градостроительное развитие города Челябинска и этапы формирования его историко-культурного наследия</u>	10
<u>1.1. Основание города-крепости 1736-1768 гг.</u>	10
<u>1.2. Челябинск - уездный город, 2 пол. XVIII-нач. XIX вв.</u>	14
<u>1.3. Развитие города по регулярным планам, 1838, 1863гг., нач. XX в.</u>	15
<u>1.4. Развитие города в конце XIX - начале XX вв.</u>	18
<u>1.5. Советский период</u>	22
<u>2. Этапы формирования и распределение объектов культурного наследия на территории города</u>	26
<u>2.1. Основание города-крепости 1736-1768 гг.</u>	26
<u>2.2. Дорегулярный город Челябинск в границах города-крепости, 1768- нач. XIX вв.</u>	26
<u>2.3. Застройка города по регулярным планам XIX-нач. XX вв.</u>	27
<u>2.4. Советский период, 1917-сер. XX в.</u>	27
<u>3. Объекты культурного наследия</u>	28
<u>3.1. Объекты археологического наследия</u>	28
<u>3.2. Памятники градостроительства и архитектуры</u>	30
<u>3.2.1. Культовые здания</u>	30
<u>3.2.2. Общественные здания</u>	35
<u>3.2.3. Жилые здания</u>	40
<u>3.2.4. Промышленные здания</u>	43
<u>3.3. Достопримечательные места</u>	44
<u>3.4. Памятники истории и монументального искусства</u>	49
<u>4. Границы территорий объектов культурного наследия</u>	51
<u>5. Зоны охраны объектов культурного наследия</u>	55
<u>6. Защитные зоны объектов культурного наследия</u>	57
<u>7. Историко-культурный опорный план</u>	58

<u>8. Мероприятия по охране историко-культурного наследия</u>	60
<u>Приложения</u>	64
<u>Приложение 1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные на территории Челябинского городского округа</u>	65
<u>Приложение 2. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Челябинского городского округа</u>	91

Введение

Разработка раздела «Историко-культурное наследие» осуществлена применительно ко всей территории городского округа Челябинск.

Разработка раздела велась в соответствии с требованиями:

Федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в их числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Региональных нормативных правовых актов:

- Закон Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (Докипедия: Закон Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;

- Нормативных правовых актов городского округа Челябинск.

Согласно данным Госкомитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области, по состоянию на сентябрь 2018 г. на государственной охране на территории Челябинского городского округа состоят 116 объектов культурного наследия федерального и регионального значения, 210 выявленных объектов культурного наследия - памятников градостроительства и архитектуры, истории и монументального искусства. Однако, потенциал сохранившихся объектов культурного наследия городского округа Челябинск намного больше. В городе остается большое количество неучтенных зданий, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Культурное наследие Челябинска XIX - нач. XX вв. в основном сосредоточено в историческом районе города в границах плана города 1913г., и частично за пределами исторического района:

Наличие богатого историко-культурного наследия, охрана, приспособление и своевременная его реставрация, создает возможность увеличения туристической привлекательности и экономического потенциала города.

В соответствии требованиями Градостроительного кодекса РФ в разделе рассмотрены те аспекты территориального планирования на уровне разработки Генерального плана города, которые касаются целей и задач сохранения и использования культурного наследия, и предложений по составу основных мероприятий общегородского масштаба по сохранению и использованию культурного наследия.

1. Градостроительное развитие города Челябинска и этапы формирования его историко-культурного наследия

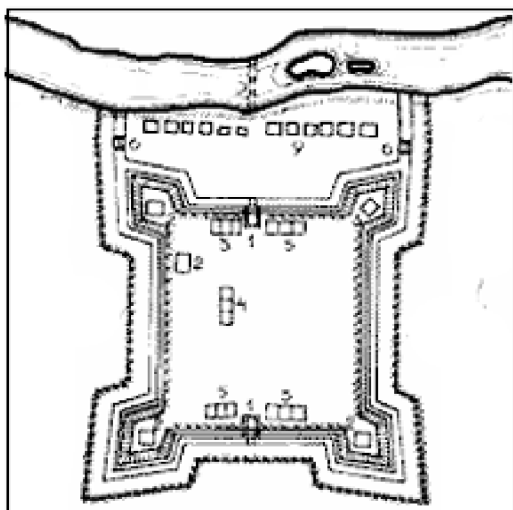
1.1. Основание города-крепости 1736-1768 гг.

1736 г. - На правом возвышенном берегу реки Миасс на месте башкирской деревни Челябы заложена Челябинская крепость¹.

13 сентября полковник А. И. Тевкелев (Тевкелев Кутлу-Мухаммед)² «в урочище Челяби от Миясской крепости в тридцати верстах заложил город»³.

Крепость начала строиться на южном берегу р. Миасс с согласия владельца земли тархана Таймаса Шаимова. Это стало причиной того, что со временем башкиры были освобождены от податного обложения. Позже, руководство строительством Челябинской крепости было возложено на майора Я. Павлуцкого, который, по некоторым данным, несколькими годами ранее, по поручению командования, занимался поиском места для основания города.

Строительство крепости было вызвано беспокойной ситуацией, сложившейся в начале XVIII столетия на юго-восточной окраине Российского государства. С целью создания укрепленных поселений на южных границах империи и была основана Оренбургская экспедиция под руководством В.Н.Татищева, которая создала систему Исетской оборонительной линии. В нее, кроме Челябинска, вошли укрепления, составившие пограничную линию, проходящую по краю степи - Оренбургская крепость, ВерхнеУральская, Степная, Троицкая, Чебаркульская, Еткульская и др. крепости и укрепления. Челябинская крепость приобретает ведущее значение как пограничный заслон горнозаводских



поселений, обеспечивающий безопасность движения обозов с продовольствием и снаряжением для Оренбургской крепости – Южного форпоста Урала.

По плану 1736 г. Челябинская крепость представляла собой типичное фортификационное сооружение прямоугольной формы (около 60х60 саж), с выступами по углам и двумя башнями с северной и южной сторон. Крепость имела деревянное ограждение, внутри находились

¹¹ Витевский, Владимир Николаевич. И.И. Неплюев и Оренбургский край в прежнем его составе до 1758 года, том 2. — 1897. — С. 459.

² Челябинская крепость в энциклопедии «Челябинск».

В. Г. Карелин. Долина реки Миас накануне основания Челябинска.

³ Пятков В. XVIII век. История Южного Урала/Оренбургское нерегулярное войско. — Челябинск, 1995, 94 с.

постройки военного и хозяйственного назначения. Дома поселенцев находились за крепостными стенами. Линия домов вдоль берега р. Миасс образовала первую улицу - Сибирскую (ныне Труда), ставшую позднее первой композиционной осью города. На продолжении осевой линии, проходившей через крепостные башни, размещался мост. По своему положению крепость занимала территорию между современными улицами Елькина (Азиатская) и Цвиллинга (Христорождественская), с юга она доходила приблизительно до ул. К. Маркса.

В 1737 за пределами крепости (на месте пересечения современных улиц Труда и Цвиллинга) началось строительство первого общественного здания - деревянной церкви во имя Свт. Николая Чудотворца.

Образовавшись с сугубо военно-оборонительными функциями, Челябинская крепость начинает постепенно развиваться, уже к переписи 1739 года население увеличивается по сравнению с 1736 годом примерно в полтора раза. Вокруг старого крепостного ядра появляются новые жилые кварталы.

20 июня 1742 г. Челябинск посетил немецкий путешественник И. Г. Гмелин. Он составил первое описание крепости: *«Эта крепость также находится на реке Миясс, на южном берегу, она похожа на Миясскую, но побольше и окружена только деревянными стенами из лежащих брёвен. Каждая стена имеет примерно 60 сажень (160-170 м). Она заложена вскоре после Миясской крепости, а имя получила от ближайшего к ней, находящегося выше на южной стороне реки леса, по-башкирски елябе-Карагай»*.

1743 г. – Челябинск, согласно указу Оренбургской комиссии от 22 сентября 1743 г.⁴, стал центром крупнейшей Исетской провинции, до этого просто входил в её состав. В то время Исетская провинция являлась связующим звеном между Средним и Южным Уралом. В районе Челябинска пересекались пути, ведущие в Уфу, в Сибирь, Среднюю Азию, что явилось предпосылками к развитию торговой функции крепости. Царское правительство придавало большое значение Челябинской крепости и стремилось развить в этих местах торговлю и промышленность. С этой целью сюда стали привлекать купцов, мещан и цеховых. Начинается приток гражданского населения, город продолжал строиться в виде прямоугольника вокруг крепости с прямыми, широкими улицами.

Первоначально была застроена территория вокруг крепости на правом берегу реки Миасс. Затем строительство перенеслось на левый берег, а район получил название Заречье. К середине XVIII века Челябинская крепость утрачивает свою функцию пограничного поселения.

План 1768 г. показывает, что город вышел за границы первоначальной крепости и располагается по обоим берегам р. Миасс. Он обнесен деревянным заплотом, состоящим из деревянных рогаток и надолбов. В городе-крепости - трое

⁴ Исетская провинция в энциклопедии «Челябинск».

ворот: восточные - Сибирские, северные – Казанские и южные – Оренбургские. Площадь города-крепости увеличилась. В это время он занимал территорию между современными улицами Васенко - на западе и Свободы - на востоке, и улицами Работниц – на севере и Коммуны - на юге.

Город был исключительно деревянным, единственным каменным сооружением был, построенный в 1750 г., Христорождественский собор, ставший главным собором Исетской провинции. Деревянную церковь Николая Чудотворца переименовали в Троицкую и перенесли в Заречье, где вокруг нее стал формироваться второй общественный центр. Для поощрения торговли в центре крепости был построен гостиный двор, утверждены две ярмарки (в мае и декабре). В крепости располагались Исетская провинциальная канцелярия, через которую происходило управление исетскими казаками, духовное правление, дом воеводы, полиция. Вокруг центральной части и на левом берегу были расположены строения обывателей и казаков.

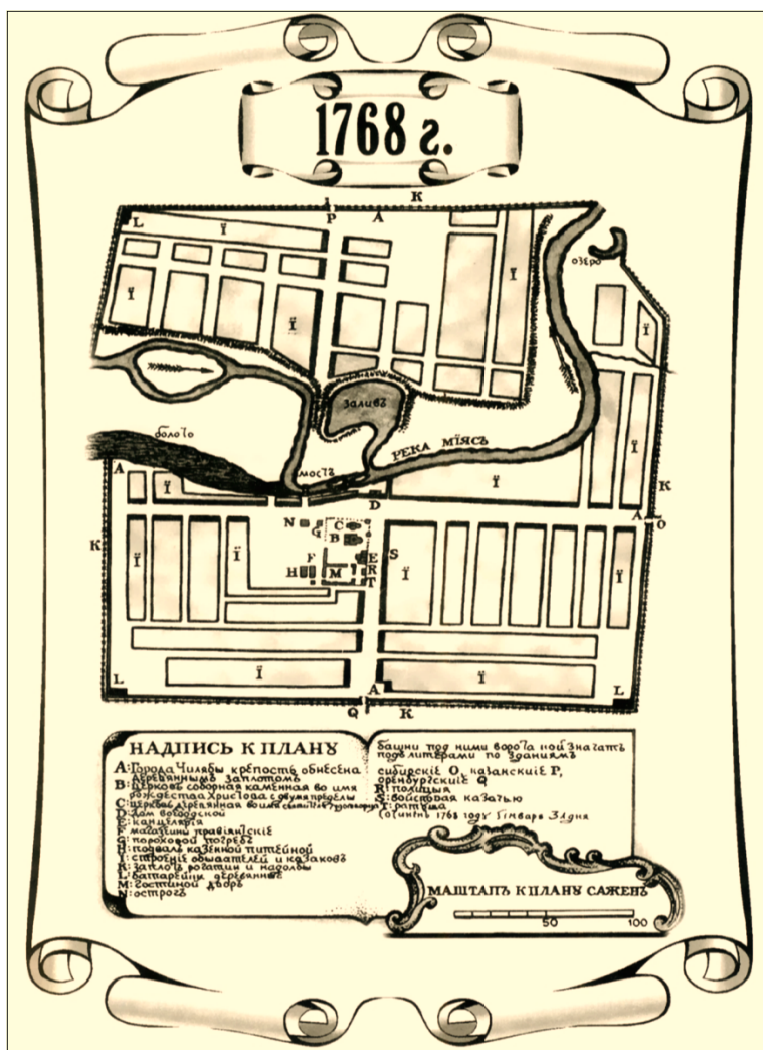


Рисунок 1. План Челябинской крепости 1768 г.

Вплоть до 1781 года Челябинск, в целом, представлял собой военное

поселение, жителями которого были казаки.

1.2. Челябинск - уездный город, 2 пол. XVIII-нач. XIX вв.

Вторая половина XVIII века в России ознаменовалась большими градостроительными переменами. Будучи преемницей Петра в его архитектурных реформах, Екатерина II в 1768 году подписала указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов по каждой губернии особо». Не обошел указ стороной и Челябинск, было сделано несколько безуспешных попыток упорядочить планировочную структуру города, застройку и обслуживание кварталов (планы 1768 и 1784; последним предусматривалось размещение 4 центров, состоящих из питейных заведений и заезжих домов).



Рисунок 2. План Челябинска 1784 г.

В связи с упразднением Исетской провинции в 1781 г. Челябинск получил официальный статус уездного города и был причислен к Пермскому наместничеству Екатеринбургской провинции, а потом к Уфимскому. К этому времени термин «крепость» постепенно вышел из употребления. Казаки выехали

из него, основав неподалеку небольшие станицы. Некоторые из них позже вошли в городскую черту.

В 1780-е гг. Челябинск был тихим уездным городом. До конца XVIII века городская территория характеризуется медленным развитием, и Челябинск продолжает оставаться «большой деревней». Как показывает план 1784 г. планировка города в целом хаотичная с одноэтажной деревянной застройкой, лишь изредка в центре можно было встретить двухэтажные каменные дома. По-прежнему в городе один каменный храм в центре – Христорождественская церковь. В городе – магистрат и другие присутственные места. На левом берегу появился первый рынок – Зареченский, каменная Святотроицкая церковь, городское кладбище, пожарная каланча. Городская территория оставалась в прежних границах. В связи со статусом в городе существенно изменяются структура и численность населения. Сократилась численность казачества, появились слои купечества, мещан, ремесленников, дворян, духовенство.

6 июня 1782 г. - Указом императрицы Екатерины II был утверждён герб уездного города Челябинска Оренбургской губернии Уфимского наместничества. В верхней части щита располагается уфимский герб, а в нижней навьюченный верблюд, в знак того, что через город проходили торговые пути.

1.3. Развитие города по регулярным планам, 1838, 1863гг., нач. XX в.

В 1838 г. Троицким землемером Сидоровым составлен и утвержден проект планировки города, который сыграл большую роль в упорядочении застройки жилых кварталов и стал отправной точкой в дальнейшем развитии Челябинска. Регулярный план города представлял собой прямоугольник, в границах современных улиц: Работниц (Семеновская), Красноармейская (Заручейная, Казарменная), Пр. Ленина (Южный бульвар), ул. Красная (Болотная), Кыштымская. Прямоугольник был поделен десятью вертикальными и семью горизонтальными улицами. В городе планировалось 4 площади: Торговая (Соборная), Приходская с Троицким собором в Заречье, Казарменная у восточного въезда в город и Мясная, а также 4 въезда, по одному с каждой стороны.

План 1838 утвердил принцип создания нескольких городских центров. Основные административные здания и Христорождественский собор находились на Соборной пл. и ул. Христорождественской (Цвиллинга), ставшей главной городской улицей. На месте современного сквера у почтамта складывалась торговая площадь – Мясная. Формировалась новая композиционная ось вдоль Уфимской улицы (Кирова), соединяющая Троицкую площадь (Заречье) с главной Соборной и новой торговой Мясной.

К середине XIX столетия город занимает прочное место в ярмарочной

торговле Урала. Экономическому оживлению способствовала золотодобыча.



Рисунок 3. Проектный план Челябинска 1838 г.

Социально-экономические преобразования повлекли изменения и в культурной жизни. Появились училища: - духовное, уездное, приходское, казачье. Была открыта больница, в городе появились врачи, формировались первые очаги культуры.

После реформы 1861 года население города увеличилось в 2,5 раза и составляло 8-9 тыс. человек. Развивались мукомольная и спиртоводочная отрасли, чайная торговля. Закладывались основы кредитно-финансовой системы, формировались первые акционерные торгово-промышленные объединения. Появились ремесленники, промышленность. Заработали типография и телеграф.

Регулярный план города 1863г. практически повторял предыдущий. Территория города оставалась в тех же границах.

Во второй половине XIX века Челябинск становится крупным культурным и религиозным центром губернии. В 1860 году появляется женский Одигитриевский монастырь, в 1870-х годах – Покровское духовное училище, в 1881 году при Троицкой церкви организуется школа грамоты и первая библиотека, содержащая 920 томов, 542 названий «Журналов и выдающихся сочинений духовно-нравственного содержания для чтения прихожанам...». Кроме того, появляются:

церковно-приходская школа, городское училище, женская гимназия и четырехклассная мужская прогимназия.



Рисунок 4. План Челябинска 1873 г.

Таким образом, в этот период были заложены градостроительные основы Челябинска, были развиты образование, здравоохранение и отчасти культура. Экономический базис города составляли торговля, кредитно-финансовая система, ремесленничество, аграрные отрасли. Торговля, в основном, осуществлялась в трех местах: на Соборной площади (ныне площадь Ярославского), Мясной площади (ныне сквер перед почтамтом) и Сенной площади, расположенной за рекой Миасс, около моста.

Храмы и монастырь, отмечающие главные городские площади, являлись архитектурными доминантами, выделяясь на фоне в основном деревянной 1-этажной застройки.

Промышленный подъем в России в конце XIX века вызвал ускоренное

железнодорожное строительство. В 1881 году началось сооружение Самаро-Златоустовской ветки Великого Сибирского пути, проходившего через Челябинск.

1.4. Развитие города в конце XIX - начале XX вв.

1892 г. – Окончание строительства Самаро-Златоустовской железной дороги. Открыто движение из Москвы до Челябинска. В 1896 г. была запущена в эксплуатацию железная дорога на Екатеринбург. Челябинск стал важным промежуточным пунктом передвижения, своеобразными воротами Сибири.

В связи с этим существенно изменяется экономическое значение Челябинска. Оказавшись на пересечении нескольких железнодорожных и гужевых путей, в результате тарифной правительственной политики, Челябинск занял уникальное экономическое положение. Город стал притягательным центром для местных и иногородних производителей зерна, муки, масла, а также для иностранных фирм. В городе открылась биржа. К началу XX века Челябинск становится крупным торгово-транспортным узлом общероссийского значения.

В дополнение к сложившимся благоприятным обстоятельствам существенную роль в демографической ситуации сыграло открытие в городе переселенческого пункта. Началось переселенческое движение для освоения Сибири и дальневосточных территорий. Значительная масса переселенцев оседает в плодородном Челябинском районе, увеличивая число сельского населения и тем самым способствуя дальнейшему освоению края. Вокруг железнодорожной станции появилось много поселков.

Численность населения города с 1882 по 1897 год увеличилось с 9 тыс. до 20 тыс. человек. Рост населения сопровождается интенсивным строительством города, его территория увеличивается на треть.

Челябинск превращается в крупный центр торговли и переработки сельскохозяйственных продуктов. Появляются крупные мукомольные предприятия, получившие доминирующее значение в промышленности города. Кроме того, в Челябинске строятся пивоваренный, маслобойный, спиртоводочный, дрожжевой, дроболитейный, кожевенные и мыловаренные заводы, продукция которых становится известной и за пределами восточного Приуралья. В городе действовало около 1500 торгово-промышленных заведений с годовым оборотом до 30 млн. рублей. Открывались торговые конторы, агентства, представительства иностранных компаний по продаже машин и оборудования. За быстрый рост на рубеже XIX—XX веков, схожий с американскими городами, Челябинск иногда называли Зауральским Чикаго⁵.

⁵ Челябинск: Ворота в Сибирь и Зауральский Чикаго. Портал Челябинская область.

К концу XIX века Челябинск становится крупным культурным и религиозным центром губернии. Были построены народный дом, клуб железнодорожного собрания.

В 1902 году население Челябинска составляло более 25,0 тыс. человек, начался территориальный рост города. Образовались пригородные слободы – Привокзальная, Сибирская, Семеновская и т.д., положившие начало формированию большого города.

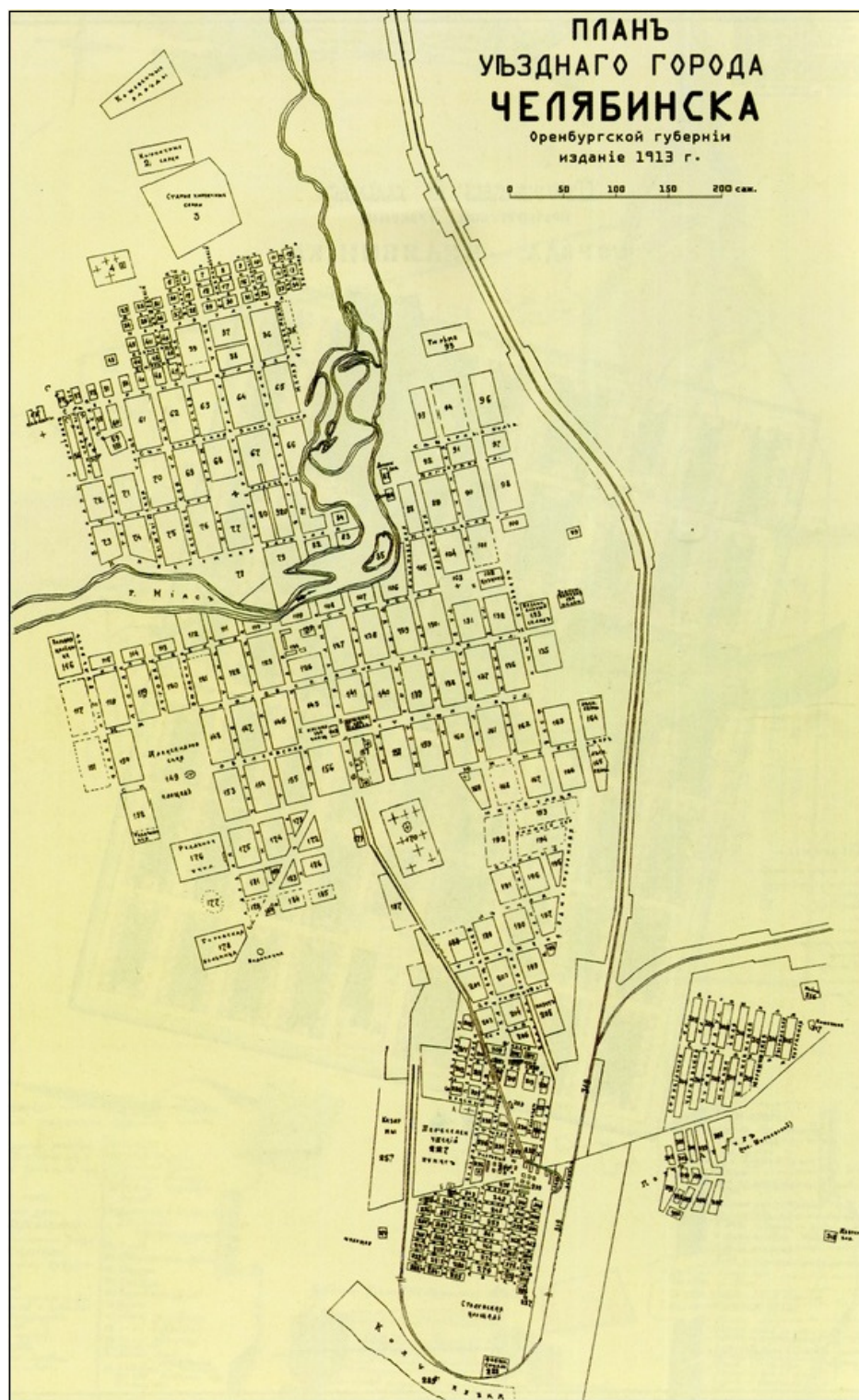


Рисунок 5. План Челябинска 1913 г.

План Челябинска 1913 г. показывает, что территория города увеличилась и превзошла территорию города, планируемую по регулярным планам XIX в. Территориальный рост города, осуществлялся в южном направлении, вдоль железной дороги. Планировка дореволюционного. города отличалась четкой

полицентричностью. Центры (площади, иногда кладбища) обозначались культовыми сооружениями. Преобладала 1-этажная деревянная застройка, в центре города встречались немногочисленные 2-этажные каменные дома. Архитектурными доминантами являлись богатые по силуэту храмовые здания. Ансамблевость застройки проявлялась в соотношении высоты рядовой застройки и доминант, а также в ее пластических решениях (более выразительные и значительные постройки находились ближе к храму). Главным городским центром оставалась Соборная площадь (одновременно являвшаяся торговой). В районе ж.д. вокзала (1896, арх. Р. И. Карвовский) возникали многочисленные неорганизованные поселения с мелкими кварталами и убогой застройкой (Сибирская и Пригородная слободы, пос. Никольский, Порт-Артур и др.), где композиционными центрами были Рождество-Богородицкая и Вознесенская деревянные церкви. Здесь появился также самый крупный в России переселенческий пункт. В этот период значительно усилился контраст застройки центра и окраин: жилые кварталы центральной части с более плотной, иногда многоэтажной застройкой имели водопровод (1912 г.) и канализационную сеть (после 1910 г.), улицы были замощены и получили газовое, позднее (1903 г.) электрическое освещение. Появились сады и парки с аллеями, фонтанами и эстрадами.

В кон. XIX-нач. XX вв. активизировалось строительство общественных и жилых зданий из кирпича. Происходили изменения в структуре городского центра: со строительством каменного здания городской думы и управы (1870-90) административные функции перешли к ул. Сибирской (Труда); основной торговой и общественной улицей стала Уфимская (Кирова), где были возведены 2 этажные дома купцов с лавками и магазинами. Велось активное строительство общественных зданий, выполненных в различных стилистиках.

Повышается культурный уровень города. В 1902 году открывается первое среднее мужское учебное заведение города – реальное училище. Позднее появляются: женская гимназия, епархиальное училище, торговая школа и два городских училища. Появились первые библиотеки, стали издаваться газеты и журналы. Сложилось начальное образование, среднее, готовились учителя начальных классов. Появились культурные центры, симфонический оркестр.

Период конца XIX века - начала XX был очень благоприятным в истории развития города с точки зрения развития экономики и культуры. Население города в 1913 году составило 45,0 тыс. чел.

В панораме города возникли новые высотные доминанты — гражданские здания: промышленные корпуса (чаеразвесочная ф-ка), водонапорная башня (1912 г., арх. Федоров), элеватор (1913 г.). Таким образом, постепенно складывалась градостроительная структура центра, сохранившаяся до настоящего времени.

1.5. Советский период

Следующий этап развития Челябинска связан с эпохой социалистической индустриализации. Потребности превращения аграрной страны в промышленную державу привнесли существенные изменения в структуру градообразующей базы города.

3 сентября 1919 г. - Челябинск стал центром созданной по решению ВЦИК Челябинской губернии, преобразованной 3 ноября 1924 года в Челябинский округ Уральской области.

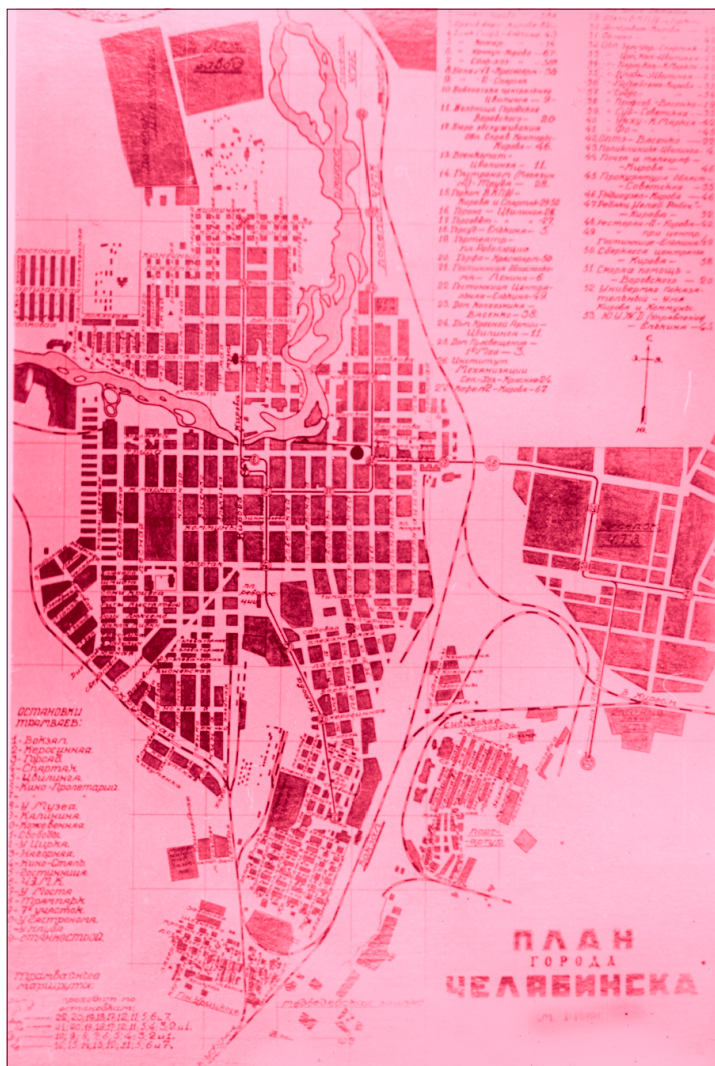


Рисунок 6. План Челябинска 1935 г.

17 января 1934 г. - Постановлением ВЦИК Уральская область разделена на три области - Свердловскую с центром в Свердловске, Челябинскую область с центром в Челябинске и Обско-Иртышскую область с центром в Тюмени ⁶.

⁶ Постановление ВЦИК от 17 января 1934 года «О разделении Уральской области». Проверено 23 декабря 2014. Архивировано 23 декабря 2014 года.

В период первых советских пятилеток Челябинск стал одним из крупнейших в стране промышленных центров. Если к 1919 г. в городе действовало лишь два предприятия, то с начала 1930-х гг. начали свою работу тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый. До начала Великой Отечественной войны в городе была сформирована основа дальнейшего развития градообразующей базы города и его социального и экономического потенциала. Одновременно происходит процесс начала преобразования планировочной структуры города с переходом от поселковости к городскому типу расселения.

В 1920-1930-е гг. развитие Челябинска как промышленного центра было заложено проектными документами (разработаны Ленинградским институтом «Гипрогор»), определившими общие черты во всех крупных городах Урала. Первая схема планировки города и принципы застройки (1926-28) сохраняли планировочную структуру центра, окруженного поселками промышленных предприятий. На рубеже 1920-1930-х гг. при новых промышленных предприятиях сформировались соцгорода.

План 1935 г. показывает, что территориальное развитие города происходит в южном и юго-западном направлении от центральной исторической части города путем естественного продления старых улиц и включение в территорию города прилегающих поселков, а промышленный район формируется на востоке города. Официальный центр Челябинска перемещается южнее, к площади Революции.

В 1936 г. был разработан первый генеральный план города советского периода (Ленинградское отделение Гипрогора). Расчетная численность населения - 550 тыс. чел. Планировочная структура предусматривала развитие жилой территории вокруг исторического ядра (в том числе и за счет вырубки березового островного леса. В планировке центральной части по-прежнему оставалась прямоугольная сетка улиц, но с укрупнением кварталов. Город делился на пять административных районов. Наряду с общегородским центром создавались районные центры обслуживания, соединенных между собой системой транспортных магистралей. Композиция общегородского центра строилась на системе взаимоподчиненных ансамблей. Главная улица города – ул. Спартака (пр. Ленина) – связующее звено между тракторным заводом, площадью Революции и Западной - предпарковой площадью с Домом культуры, замыкающим перспективу семикилометрового проспекта. Улицы Кирова и Цвиллинга – меридиональные оси центра, они соединяли узел главной площади города с системой площадей на левом берегу р.Миасс и замыкались за проспектом Победы крупным зеленым массивом. Вдоль ул. Коммуны создавался бульвар от центра до стадиона и парка. Создавались городские зоны отдыха (Шершневский бор и озеро Смолино). Впервые были подняты вопросы о создании большого водохранилища на реке Миасс в районе Шершневого водохранилища и ликвидации Архиповской ж/д

ветки в центр города (район Реалбазы). По основным улицам и в районах общегородского и районного центров город застраивался жилой застройкой до 5 этажей. Началось проектирование района нынешнего металлургического комбината. Осуществлению генерального плана в полном объеме помешала война.

В 1930-е гг. центр города сформировали новые здания в стилистике конструктивизма: гостиница на углу ул. Спартака (пр. Ленина) и Воровского (1934 г., арх. И. Ипполитов), Главпочтамт (1936 г.), кинотеатр им. А. С. Пушкина (1937 г.). Появился новый тип зданий, организующих центры общественной жизни - Дворцы культуры и рабочие клубы. Дворец культуры ЧТЗ и театр ЧТЗ построены по проекту А. К. Букова в стиле конструктивизма. В конце 1930-х гг. наметился возврат к классическому наследию. Построенные несколько позднее Дворец культуры железнодорожников, ДК «Станкомаш», Дворец культуры и техники ОАО «Мечел», Дворец культуры ЧТПЗ выполнены в стилистике неоклассицизма.

В послереволюционный период в городе были утрачены почти все архитектурные доминанты. К началу революции в Челябинске было 17 церквей и строилась восемнадцатая. К 1 марта 1930 года их осталось всего 6. В 1931 году Христорождественский собор был закрыт, а кафедра архиерея была перенесена в Симеоновский храм. Новые общественные здания формировали новый архитектурный облик советского города.

К концу 1930-х гг. силуэт городского центра был контрастным: среди малоэтажной дореволюционной застройки высились отдельные участки многоэтажной застройки (почтамт, городок НКВД, жилые дома на ул. Ленина, Свободы, Цвиллинга). В промышленных районах соцгород окружался при заводскими плановыми и неплановыми поселками. По проекту Букова построен соцгород ЧТЗ и ряд общественных зданий в Тракторозаводском р-не (1930-33 гг.). Строительство 7-этажного жилого дома с центральным гастрономом (1938 г.; арх.: П. Кухтенков, А. А. Максимов) положило начало формированию будущего административного центра города - площади Революции.

Великая Отечественная война, эвакуация заводов и новое производственное строительство превратили город в крупнейший промышленный центр страны. В город были эвакуированы более 800 заводов и производств, сотни тысяч людей. Металлургия и машиностроение, энергетика и транспорт, капитальное строительство сформировали в городе мощнейший градообразующий комплекс.

Строительство общественных зданий не прекратилось и в годы войны и после нее. Возведены здания гостиницы «Южный Урал» (1941 г.), Управления Южно-Уральской железной дороги (1942 г.), кинотеатр «Родина» (1947 г.). Второй план развития города (1947 г., «Ленгипрогор») скорректировал размещение жилищного строительства с учетом перспектив развития Челябинского промышленного узла. Основная архитектурно-планировочная идея - объединение

разрозненных частей города в единую систему.

В 1950-е гг. главные улицы города застраивались общественными и многоэтажными жилыми домами по проектам ведущих архитекторов. Это время окончательного формирования его архитектурно-пространственного облика. В дальнейшем город перешел к строительству по типовым проектам.

2. Этапы формирования и распределение объектов культурного наследия на территории города

В результате краткого обзора градостроительного развития города Челябинска, анализа развития планировочной и объемно-пространственной структуры ход исторического развития и связанное с ним формирование культурного наследия можно подразделить на следующие этапы.

2.1. Основание города-крепости 1736-1768 гг.

Время основания Челябинской крепости, расширение ее территории и превращении в город-крепость, обнесенную деревянным заплотом, состоящим из деревянных рогаток и надолбов с подтверждением сохранившимися планами и археологическими находками, описанием и зарисовками.

В это время Челябинск – центр Исетской провинции.

Сохранившееся культурное наследие:

- историческое место, которое занимала первоначально Челябинская крепость, расположено между улицами Елькина (Азиатская) и Цвиллинга (Христорождественская), с юга граница проходила севернее ул. К. Маркса.
- культурный слой на территории бывшей крепости, относящийся к XVIII в.

2.2. Дорегулярный город Челябинск в границах города-крепости, 1768- нач. XIX вв.

Челябинск - уездный город Пермского наместничества Екатеринбургской провинции, 2 пол. XVIII-нач. XIX вв. с дорегулярной планировкой, подтверждаемой сохранившимся дорегулярным планом 1784 года и сохранившимися улицами - следами и площадями древней городской планировки.

Сохранившееся культурное наследие:

- местоположение дорегулярных площадей: Ярославской (быв. Соборной) и пл. Троицкой церкви (быв. Приходской);
- улицы-следы дорегулярной планировочной структуры: ул. Труда (Ивановская, Сибирская);
- Культурный слой г. Челябинска XVIII-нач. XIX вв. в границах улиц: Красноармейская (Ильинская), южнее ул. К. Маркса, западнее ул. Васенко (Оренбургская), по северной границе пл. церкви Святой Троицы;
- Дом, в котором в ноябре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б), 1796-179 9гг.

2.3. Застройка города по регулярным планам XIX-нач. XX вв.

Челябинск - уездный город Уфимского наместничества Оренбургской губернии. Застройка города велась по регулярным планам 1838, 1863 гг.

От этого периода сохранилась регулярная планировка города в границах улиц: Работниц (Семеновская), Российская (Заручейная, Казарменная), Пр. Ленина (Южный бульвар), Свердловский пр-т и памятники архитектуры, расположенные в границах этих улиц.

Сохранившееся культурное наследие:

- Планировка:
 - площади по регулярным планам XIX в.;
 - улицы по регулярным планам XIX в.;
- храмы:
 - Александро-Невская церковь, 1907-1914 гг.;
 - Троицкая церковь, 1900-1914 гг.;
 - Храм Святого Николая (Смоленской иконы Божьей Матери);
 - Храм святых апостолов Петра и Павла, нач. XXв.;
 - Синагога, 1906-1908 гг.;
- здания: административные и общественные, учреждения культуры, больницы, торговые дома, учебные заведения;
- промышленные здания и сооружения;
- жилые здания: особняки, усадьбы, купеческие дома, жилые дома горожан, доходные дома, XIX- XX вв.

2.4. Советский период, 1917-сер. XX в.

Челябинск – центр Челябинской губернии, а с 1934 г. - Челябинской области. От этого периода сохранились памятники архитектуры, расположенные в центральной исторической части и частично за ее пределами.

Сохранившееся культурное наследие:

- административно-управленческие и общественные здания, учреждения культуры, учебные заведения, гостиницы и больницы;
- жилые дома, 1930-1950-х гг.;
- памятники и памятные знаки, 1960-1980-е гг.

3. Объекты культурного наследия

Согласно данным Госкомитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области, по состоянию на сентябрь 2018 г. на государственной охране на территории Челябинского городского округа состоят 116 объектов культурного наследия федерального и регионального значения, 210 выявленных объектов культурного наследия.

Культурное наследие Челябинска XIX - нач. XX вв. в основном сосредоточено в историческом районе города в границах плана города 1913г., и частично за пределами исторического района и включает:

- объекты археологического наследия;
- памятники градостроительства и архитектуры, в том числе:
 - храмы;
 - жилые, общественные, промышленные здания;
 - ансамбли зданий и сооружений, жилых домов;
- достопримечательные места;
- памятники истории и монументального искусства.

3.1. Объекты археологического наследия

В настоящее время в списках археологического наследия г. Челябинска значится 4 выявленных объекта культурного наследия: Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв., 2 поселения эпохи бронзы: «Миасское селище» и Поселение «Черняки 3», одиночный курган «Челябинский городской бор», расположенный на восточном берегу Шершневого водохранилища.

Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.

Культурный слой г. Челябинска занимает территорию Центрального и Калининского районов, в пределах улиц Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная.

Культурный слой Челябинска, слой грунта, сформировавшийся на территории исторического центра города в XVIII-XIX вв. и содержащий следы деятельности жителей Челябинска (остатки построек, прослойки строительного мусора, целые и сломанные вещи, следы пожаров и т. д.). В процессе археологических исследований Челябинского культурного слоя получена информация о застройке и планировке города с самого раннего периода его существования, о повседневной жизни горожан XVIII-XIX вв., их погребальном обряде. Основную массу находок составляют фрагменты бытовой утвари и инструментов: керамическая (глиняная, фарфоровая и фаянсовая посуда) и металлические изделия, стекло, реже предметы из дерева и бересты.

Исследования Челябинского культурного слоя дают возможность изучать

развитие планировки и застройки города, а также эволюцию бытовой материальной культуры населения XVII I- нач. XIX вв.

Поселение «Миасское селище», эпохи бронзы

Миасское селище (Миасское стойбище) – неукрепленное поселение, находится на южном берегу Шершневого водохранилища, в 250м юго-западнее окраины железнодорожной станции Смолино, в 30 м к северо-западу от железнодорожного полотна. Площадка поселения возвышается над уровнем воды на 1-2 м. Культурный слой интенсивно размывается водой. Значительная часть памятника (около 2500 м²) распаивается. Археологические обследования и раскопки выявили остатки котлованов двух построек и часть рва. Толщина культурного слоя в котлованах составляет 1,05 м. Культурный слой поврежден распашкой. Основу коллекции из раскопок поселения составляют фрагменты керамических сосудов (более 1300 ед. хранения), среди которых археологи выделяют посуду, принадлежащую алакульской, федоровской, черкаскульской и межовской культурам эпохи бронзы.

Поселение «Черняки 3», эпохи бронзы

Поселение Черняки III обнаружено в 1962 г. В. С. Стоколосом при обследовании зоны затопления Шершневого водохранилища в 2 км северо-восточнее пос. Бутки, на высокой (до 7 м от уровня воды) террасе левого берега реки Миасс. Ныне обрывистый склон террасы с остатками поселения подмывается водой. В 1964–1965 гг. Стоколос исследовал здесь площадку 254 м². Под пашней частично сохранился культурный слой мощностью до 0,4 м. Обнаружены остатки построек с очагами разной конструкции и разного функционального назначения, хозяйственными ямами. В коллекции из раскопок поселения более 250 предметов. В подавляющем большинстве это фрагменты керамики, есть также целые сосуды. Кроме того, имеется значительное количество бронзовых изделий: серпообразное оружие, пластинчатый нож-кинжал с широким клинком, шилья. Среди каменных орудий – наконечник стрелы треугольной формы с выемкой в основании, отщеп из горного хрусталя. Обнаружен также обломок рога с 6 овальными выемками на одной из плоскостей. По мнению Стоколоса, поселение оставлено населением алакульской культуры бронзового века.

Одиночный курган «Челябинский городской бор»

Курган был обнаружен в ходе обследования берега Шершневого водохранилища. Расположен на восточном берегу водохранилища, в 20 м западнее полевой дороги, в 1 км южнее плотины. Курган располагается на неустановленной частной территории, огороженной железным забором. Размеры 5х5 м, высота – до 0,4 м. В центре кургана яма 1,5х1,4 м, глубиной до 0,2 м. В центре произрастает дерево, близ его насыпи также произрастают кустарники. Площадка вокруг памятника выровнена, залесена, подвержена антропогенным изменениям. Курган

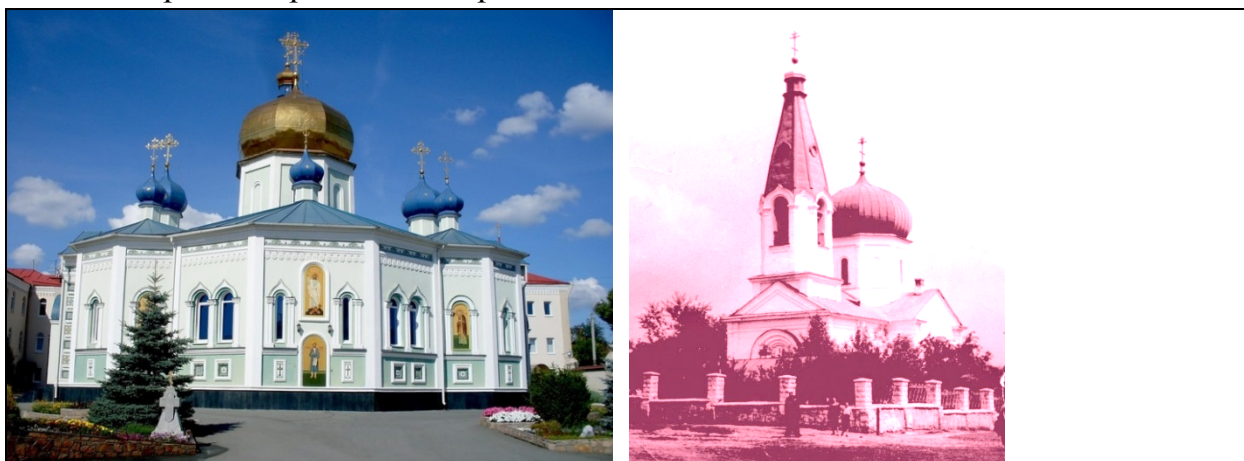
расположен вблизи (юго-западнее) земельного участка с кадастровым номером: 74:36:0514001:8. Состояние памятника удовлетворительное.

3.2. Памятники градостроительства и архитектуры

По видовой принадлежности памятники градостроительства и архитектуры включают: культовые здания, общественные, жилые и промышленные здания XIX – нач. XX вв., сер. XX в. По времени создания памятники градостроительства и архитектуры Челябинска представлены различными стилями: классицизм, модерн, псевдорусский и русско-византийский стили, эклектика, конструктивизм, сталинский ампир, неоклассицизм.

3.2.1. Культовые здания

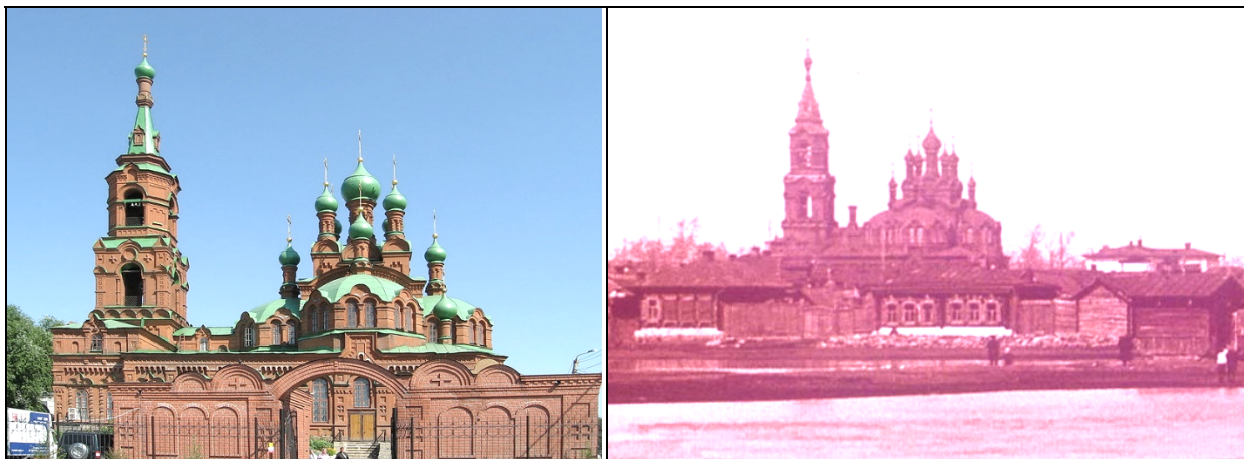
В городе сохранилось 6 храмов.



Семеновская церковь, 1883 г., ул. Кыштымская, 32

Кирпичный однокупольный храм с шатровой колокольней, выстроенный в 1873-1883 по образцовому проекту как кладбищенский. Не закрывался, во 2-й пол. XX в. несколько расширен. В 1985-1990 капитально перестроен - сооружены боковые Всехсвятский и Казанский приделы, новые алтарь и трапезная, от старого здания остались только купол и колокольня.

С 1989 имеет статус кафедрального собора Челябинской епархии.



Троицкая церковь, 1900-1914 гг., ул. Кирова, 60а

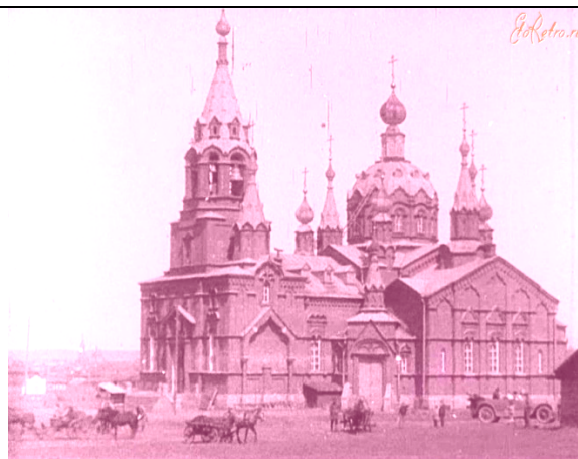
Первая Свято-Троицкая церковь была заложена в Заречье в 1768 году. Церковь была деревянная однопрестольная. В 1830 г. рядом было возведено новое каменное здание церкви с тремя престолами. В начале XX в. это здание Троицкой церкви обветшало, да и стало тесным для прихожан Заречья. В 1909 году было принято решение о строительстве нового храма на этом месте. Строительство было начато в 1911 году. 12 октября 1914г. церковь была освящена.

Храм построен в псевдорусском стиле, имеет девять глав с гладкими железными крестами и 65 окон. Стены сложены из фигурного красного кирпича и фигурной же кладки, рядом - пристроенная высокая колокольня. Престолов три, как и во втором храме: главный - в честь Живоначальной Троицы, правый (южный) – во имя Знамения Божией Матери и левый (северный) - во имя Преображения Господня. В советское время (1 октября 1929 года) церковь была закрыта, а в её здании планировалось разместить кинотеатр, который стал бы первым в заречной части города. Но решением городского совета в здании разместились экспозиции краеведческого музея. С 1931 по 1932 год музей был перевезен в Христорождественский собор. Но после сноса последнего, музей был возвращен в здание Свято-Троицкой церкви.

В 1987-1988 годы здание было реставрировано. С 1990 года здание было передано Челябинской и Златоустовской епархии и повторно освящено. Художественные работы внутри храма выполнил художник Н. Ф. Костюк.

В соборе богатые росписи в «Васнецовском» стиле, красивейший кедровый иконостас, красивый хор, который исполняет редкие и торжественные произведения таких авторов, как Рахманинов, Бортнянский, Чесноков, Чайковский и другие.

После уничтожения Христорождественского собора - Свято-Троицкая церковь стала самым крупным храмом Челябинска.



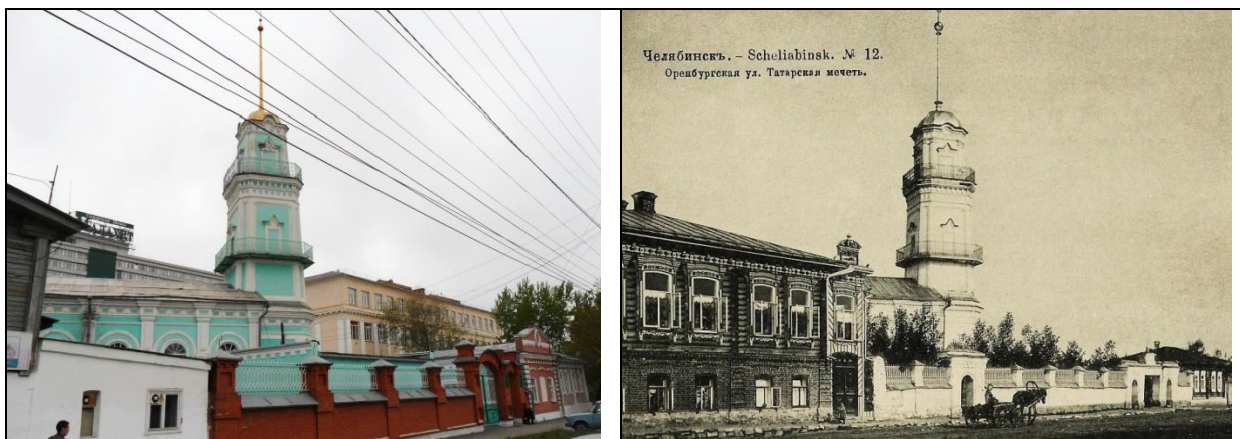
Александрo-Невская церковь, 1907-1914 гг., пр. Ленина, парк «Алое поле»

Церковь Александра Невского - одна из главных архитектурных и культурных достопримечательностей Челябинска. Яркое строение из красного кирпича с изящными куполами располагается в историческом центре города.

Александрo-Невскую церковь построили по проекту известного российского архитектора Александра Померанцева и богато украсили декором в «русско-византийском» стиле. Церковь заложили 22 июня 1907 года на месте недостроенной Александровской часовни на Александровской площади, разбитой в 1881 году на окраине города. Строительство вели на средства, пожертвованные жителями города, городской думой и царем Николаем II, однако денег было недостаточно для создания всех декоративных элементов, которые спроектировал Померанцев. Строительство храма завершилось к 1911 году. К храму пристроили небольшую прямоугольную трапезную, соединяющую храм с колокольней.

Богослужения начали проходить с 1916 года, но в советское время храм закрыли. Только в начале 1980-х годов здание Александрo-Невской церкви передали Челябинской филармонии. В 1983 году началась подготовка к капитальной реставрации здания. Проектировщики и архитекторы вернули строению первоначальный внешний вид. Проведенную реставрационную работу называют уникальной, она не имеет аналогов в стране и мире.

В 2010 году здание Александрo-Невской церкви было возвращено епархии. До 2013 года в храме размещался зал органной музыки.



Мусульманская мечеть, 1899 г., ул. Елькина, 16

Ак-Мечеть (или, как её ещё называют «Белая мечеть») выстроена в 1890–1899 гг. по просьбе мусульманской общины в связи с ее значительным увеличением.

Одним из главных инициаторов возведения храма и основным жертвователем на постройку мечети стал челябинский мещанин Закир Галеевич Галеев. Не менее активным сторонником строительства был мулла Хаким Зарифович Салимов.

Мечеть состоит из молитвенного дома с михрабом и минарета. Одноэтажное кирпичное оштукатуренное здание под вальмовой крышей с металлической кровлей. Окна - высокие с полукруглым завершением, в профилированных наличниках. По периметру здания, под многопрофильным карнизом на кронштейнах проходит декорированный фриз.

Михраб, обращенный к Мекке, обработан горизонтальным рустом, перекрыт граненой конхой. Четырехъярусный, 8-угольный в плане минарет, встроенный в объем мечети, завершен куполом, увенчанным шпилем. Два верхних яруса имеют круговые балконы. Грани минарета выполнены под небольшим уклоном к центру.

До середины 1980-х гг. здание мечети использовалось для хозяйственных нужд и не имело надлежащего ухода. В результате были утрачены купол и часть минарета. После передачи здания мечети краеведческому музею в 1986 г. первоначальный облик здания был восстановлен.



Храм святых апостолов Петра и Павла, нач. XX в., ул. Красных казаков, 20

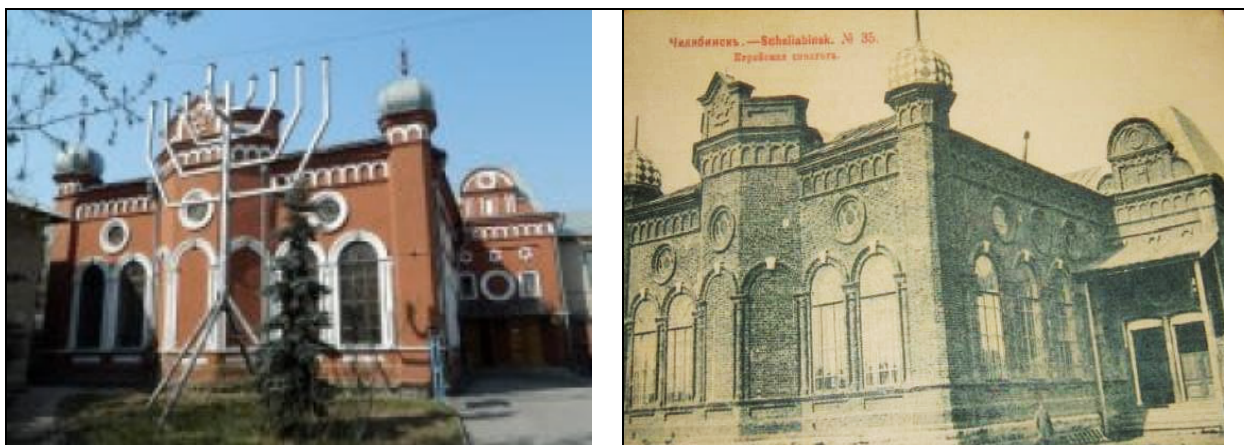
Церковь расположена на территории Центрального района, в Сосновке. Здание храма двухэтажное, деревянное на фундаменте, с одним куполом.

Поселок Сосновка начал свою историю с 1740-х годов, но долгое время здесь не было церкви. Строительство православного храма было для жителей большим событием. Средства для постройки они собирали сами.

Как гласит архивный документ: «Петропавловская церковь...построена в 1908–1909 годах тщанием доброхотных пожертвований прихожан и по сборным книгам. Здание деревянное на фундаменте из дикого камня деревянная колокольня. Вместительностью до 300 человек».

В годы советской власти церковь не избежала участи других храмов. Церковное имущество было разорено, были сброшены купола, сняты кресты, разграблены одежда и убранство. После Великой отечественной войны в переданном государству здании церкви открыли школу пчеловодов, затем - школу бухгалтеров. К 1975 году строение сильно обветшало и было передано под склад областному статистическому управлению.

3 июля 1992 года решением Челябинского областного совета народных депутатов храм был возвращён русской православной церкви по благословлению Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Алексия II.



Синагога, 1906-1908 гг., ул. Пушкина, 6 б

Синагога в Челябинске была построена в центре города в 1905 году.

Основной объем прямоугольный в плане. В центре восточного фасада выступающая 3-гранная апсида с венчающим аттиком и ложными арочными окнами. Углы восточного фасада акцентированы небольшими куполами (деталь, не соответствующая канону). Высокие арочные окна 1-го света декорированы наличниками ордерных форм, оконные проемы 2-го света круглые. Под профилированным карнизом проходит аркатурный фриз.

В 1930 г. синагога была закрыта, в ее здании разместился клуб для рабочих строящегося ЧТЗ (клуб «Челябтракторостроя»), который существовал до осени 1933 г.

В 1992 году здание вернули еврейской общине. Реставрация синагоги произведена в 1999-2000.

3.2.2. Общественные здания

Общественные здания представлены в городе широко и разнообразно: по типологии, времени создания, архитектурным стилям. По типологии это административные и общественные здания, учреждения культуры, больницы, торговые дома, учебные заведения, больницы.

По времени создания и архитектурным стилям объекты в данном проекте условно поделены на два периода – дореволюционные и послереволюционные.

Дореволюционные здания XIX в. - 1917 г. отличаются стилевым разнообразием: классицизм, эклектика, модерн, неорусский стиль. Здания преимущественно расположены в историческом центре города.

Здания советского периода 1917 г. - 1950-х гг., представлены, в основном, зданиями советского авангарда и сталинского неоклассицизма. Здания этого периода расположены как в историческом центре города, так и за его пределами.

Дореволюционные здания

Административно-управленческие здания: Городская дума, XIX в., Госбанк, XIX в., Административное здание, XIX в.



Городская дума, XIX в., ул. Труда, 66

Общественные здания: Народный дом, 1903 г., Клуб офицеров, XIX в., Здание редакции газеты «Голос Приуралья», 1890-е гг., Здание общественного назначения двухэтажное, XIX в., Здание по обслуживанию переселенцев, 1910 г.



Народный дом, 1903 г., ул. Кирова, 116



Клуб офицеров, XIX в., ул. Цвиллинга, 7

Учреждения культуры: Кукольный театр, 1911 г., Здание драмтеатра, 1890 г., Здание филармонии, XX в.; Кинотеатр «Знамя», XIX в.



Кукольный театр, 1911 г., ул. Кирова, 8



Здание драмтеатра, пл. Революции, 6

Учреждения торговли: Здание пассажа Яушевых, 1910-1913 гг., Торговый дом братьев Степановых, нач. XX в., Магазин купца Стафеева, кон. XIX в., Торговый дом «Братья Кузнецовых», 1902-1904 гг., Магазин Валеева, 1880 г., Комендатура, гарнизонный магазин, кон. XIX в., Дом торговый (бывший магазин Зайкова), XIX в.



Здание пассажа Яушевых, 1910-1913 гг., ул. Труда, 92-а



Магазин купца Стафеева, кон. XIX в., ул. Кирова, 80

Учебные заведения: Школа торговая, XIX в., Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища, нач. XX в., Здание мужского железнодорожного училища, нач. XX в., Институт механизации и электрификации сельского хозяйства (бывшее реальное училище), 1910-1918 гг., Бывшее мужское училище, XIX в., Здание школы, конца XIX в., Двухэтажный дом типа итальянского палаццо (бывшая торговая школа), XIX в.



Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища, нач. XX в., ул. Володарского, 14



Бывшее мужское училище, XIX в., ул. Советская, 51

Здания советского периода, 1917г.- 1950-е гг.

Здания сталинской архитектуры, сменившие эпоху конструктивизма и авангарда, начали возводить в Челябинске, как и во всех городах Советского Союза, с конца 1930-х годов и с особым размахом в 1950-е гг. Челябинск после войны был одним из главных промышленных центров СССР. Стиль «советского монументального классицизма», названный «сталинским неоклассицизмом», позднее переродился в «сталинский ампи́р». В стиле сталинской архитектуры строились как общественные, так и жилые здания, которые отличались

величественностью форм зданий, узорной лепниной, шпилями и вензелями, сводчатыми арками и прочими декоративными элементами.

В Челябинске здания сталинской архитектуры представлены очень широко и разнообразно, как по архитектуре, так и по типологии. Это кинотеатры, дворцы культуры, административные здания, гостиницы.

Административно-управленческие и общественные здания: Здание администрации области, 1937 г., Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС, 1948-1950 гг., Главпочтамт, 1936 г., Здание заводоуправления ЧТЗ, 1930-1933 гг., Здание управления ЮУЖД, 1942 г., Здание АО «Челябэнерго», 1953 г., Здание вокзала железнодорожного, 1965 г.



Здание Управления ЮУЖД, 1942 г.



Кинотеатр «Родина», 1950 г.,

Учреждения культуры: Здание Челябинской областной универсальной научной библиотеки, 1953-1963 гг., Кинотеатр имени Пушкина, 1937 г., Здание драмтеатра, первая пол. XX в., Дворец культуры ЧЭМК, первая пол. XX в., Дворец культуры ЧМК, 1954-1957 гг., Здание Челябинского государственного театра оперы и балета им. М. Глинки, XX в., Здание дома культуры имени Колющенко, 1953 г., Кинотеатр «Родина», 1950 г., Ансамбль «Городской театр», 1921-1996 гг., Кинотеатр «Кировец», 1930 г., Клуб ЧМС, 1945 г., Дворец культуры завода «Станкомаш», 1950 г., Дворец культуры железнодорожников, 1956 г., Кинотеатр имени 30-летия ВЛКСМ, 1948 г.



Здание Челябинского государственного театра оперы и балета им. М. Глинки, пл. Ярославского, 1



Здание АО «Челябэнерго», 1953 г., пл. Революции, 5



Здание Челябинской областной универсальной научной библиотеки, 1953-1963 гг., пр. Ленина, 60

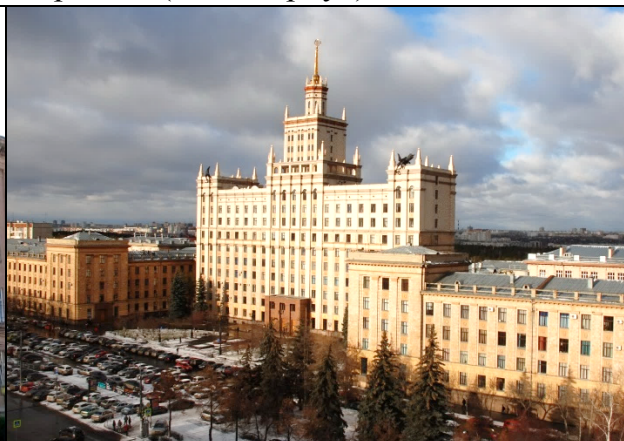


Дворец культуры ЧМК, 1954-1957 гг., ул. Ярослава Гашека, 1

Учебные заведения: Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., Школа, 1935 г., Государственный технический университет (глав. корпус), 1954 г.



Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., ул. Цвиллинга, 56



Государственный технический университет (глав. корпус), пр. Ленина, 76

Гостиницы: Здание гостиницы, 1934 г., Гостиница «Южный Урал», 1931 г.



Гостиница «Южный Урал», 1931 г.,
пр. Ленина, 52



Здание гостиницы, 1934 г.,
ул. Воровского, 2

Больницы:

Здание городской клинической больницы, 1953 г.

3.2.3. Жилые здания

Объекты культурного наследия - жилые здания города представлены городскими усадьбами к. XVIII – первой половины XIX вв., купеческими домами, второй половины XIX – начала XX вв. и жилыми домами сталинской архитектуры 1950-х гг.

Дореволюционный период, XIX в. - 1917 г.

Жилая архитектура Челябинска XIX – начала XX в. отличается разнообразием архитектурных стилей от классицизма до модерна и эклектики. Фасады деревянных домов богато украшались резьбой, а каменных - разнообразными деталями. Большинство жилых купеческих зданий, построенных в XIX веке, расположено на улицах Кирова, Труда, Цвиллинга.



Дом Шиховых (Покровских), сер. XIX в., ул.
Труда, 98



Особняк Архипова, XIX в.,
ул. Коммуны, 68



Особняк Архипова, XIX в., ул. Труда, 82



Особняк Бреслина, XIX-XX вв., ул. Пушкина, 1



Жилой дом А.П. Холодова, 1906 г., ул. Кирова, 139-а



Дом купеческий, втор. пол. XIX в., ул. Береговая, 129



Дом-особняк купца Рябина, XIX в., ул. Каслинская, 137



Угловой двухэтажный каменный дом Каширина, конец XIX – начало XX вв., ул. Свободы, 14/ул. Труда, 62

Жилые дома 1930-1950-х гг.

Челябинск в 1930-1950 гг. был одним из главных промышленных центров СССР. Здесь было сосредоточено большое количество промышленных предприятий, особенно после войны, работало много специалистов и учёных. Выделялись большие средства на строительство монументальных зданий и жилых комплексов, особенно в центре города. Здания сталинской архитектуры

застраивались: пр. Ленина, улицы Цвиллинга, Орджоникидзе, Свободы, пл. Революции. Большое количество зданий этого периода, представляющих историко-культурную ценность, до настоящего времени не поставлены на государственную охрану.



Дом жилой для работников радиозавода «Полет» с магазинами, 1955-59 гг., пр. Ленина, 71



Жилой дом облисполкома, 1938 г., ул. Цвиллинга, 36



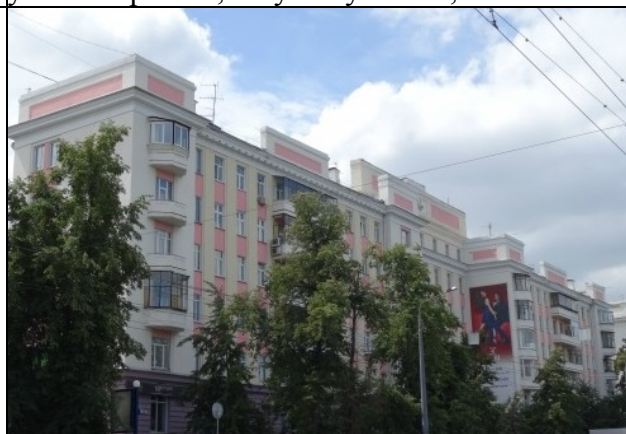
Дом жилой, 1930 г., ул. Тимирязева, 31



Дом жилой четырехэтажный, 1949 г., ул. Тимирязева, 29/ул. Пушкина, 66



Ансамбль «Городок чекистов», 1936 г., пр. Ленина, 63, 65, 67, ул. Красная, ул. Сони Кривой, 30, Свердловский пр., 63, 65



«Городок чекистов» - это квартал, который очерчен двумя проспектами - Ленина и Свердловским, а также улицами Красной и Сони Кривой. Работы по

сооружению этого квартала осуществлялись по проектам архитекторов Н.И. Корнифского и А.М. Тумбасова, которые стремились создать максимально комфортное жилье. В первые годы своего существования жилой комплекс казался огромным великаном, выделявшимся на фоне деревянной застройки западной окраины Челябинска. Его уникальность заключалась и в том, что вплоть до 1960-х годов комплекс функционировал автономно - здесь имелись собственные магазины, химчистка и прачечная и даже концертный зал, а территорию необходимо было пройти через специальную проходную.

3.2.4. Промышленные здания

Промышленная архитектура старого Челябинска представлена большим количеством объектов кон. XIX - нач. XX вв. В их числе: Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, кон. XIX в., Водонапорная башня, 1911 г., Казенный винный склад, кон. XIX в., Элеватор, 1916 г., Здание пассажирского вагонного депо, 1917-1920 гг., Водонапорная башня, XIX в., Здание бывшей мельницы с котельной братьев Степановых, кон. XIX- нач. XX вв., Насосная водопровода железной дороги, кон. XIX- нач. XX вв., Первая теплоэлектростанция города, 1903 г., Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», нач. XX в., Городская мельница с плотиной и маслозавод, Комплекс бывшей мельницы купца А.В. Кузнецова (основной корпус и дымовая труба), Плотина «Коммунар».



Казенный винный склад, ул. 3-го Интернационала, 90



Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г., ул. Васенко, 37

	
Первая теплоэлектростанция города, 1903 г., ул. Труда, 66	Элеватор, 1916 г., ул. Кирова, 130

3.3. Достопримечательные места

Согласно данным Госкомитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области, по состоянию на сентябрь 2018 г. на государственной охране на территории Челябинского городского округа состоят 8 объектов культурного наследия - достопримечательных мест.

Объекты регионального значения: «Монастырская заимка «Плодушка», Площадь павших революционеров, 1918-1967 гг., Историческое место - площадь восставших, 1905-1917 гг., 1919 г., Площадь Ярославского - место возникновения г. Челябинска, 13 сентября 1736 г.; 1905 г.; 1915 г.

«Монастырская заимка «Плодушка» - объект культурного наследия регионального значения.

Достопримечательное место, получившее название «Плодушка», расположено в Ленинском районе Челябинска в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной и Агалакова, на месте бывшей монастырской заимки.

Монастырская заимка была образована в 1860 году, на отведённой от казны пахотной земле в количестве «пятидесяти десятин одна тысяча пятьсот сорок семь сажень» в 4-х верстах к юго-востоку от города Челябинска. Здесь был устроен монастырский хутор, называемый Никольским, так как монастырь построил там маленькую каменную часовню, а потом, в 1864 году, обратил её в храм, который был освящён во имя Святителя Николая Миркилийского. Сёстры монастыря во второй половине XIX – начале XX вв. приложили немало усилий для организации и ведения коллективного садоводства на монастырском хуторе. Бывший Никольский хутор женского Одигитриевского монастыря, за работу по выращиванию садовых и плодовых деревьев, в народе звали ещё «Плодушка». В годы советской власти на этой уникальной территории была расположена плодово-опытная станция, на которой была продолжена селекционная работа по созданию плодовых культур для региона Южного Урала. Тут известный селекционер П.А.

Жаворонков получил свои первые гибриды. Даже теперь на территории бывшей монастырской заимки сохранились 64 вида растений монастырских посадок. На «Плодушке» до наших дней сохранились деревья, которым более ста лет, и они до сих пор плодоносят.

В настоящее время «Плодушка» находится в состоянии запустения и угасания уникального ботанического фонда. Проект ее сохранения предполагает самодостаточное, самобытное развитие территории в ее историческом ключе в равновесии с природной средой.

Монастырский сад планируется обустроить как территорию парка тихого отдыха.

Площадь павших революционеров, 1918-1967 гг. - объект культурного наследия регионального значения.

Площадь Павших Революционеров расположена в Центральном районе Челябинска и ограничена улицами: Российской, Красноармейской и Труда. Своё историческое название Казарменная (или в народе, Солдатская) площадь получила по расположенному на площади зданию Белых казарм (ныне ул. Российская, 151 и 149). Здание было возведено в 1878 году. На площади, близ здания казарм, произошло одно из самых трагичных событий в истории Челябинска. 3 июня 1918 года на площади казаками были изрублены пять активных революционеров. 20 февраля 1920 года, в честь погибших коммунистов, площадь получила название «Памяти Павших». В 1957 году на здании Белых казарм была установлена памятная доска, освещающая события 1918 года. В этом же году площадь получила своё современное название - площадь Павших Революционеров. В середине 1980-х годов планировалось строительство памятника на площади, на его месте был заложен памятный камень.

Историческое место - площадь восставших, 1905-1917 гг., 1919 г. - объект культурного наследия регионального значения.

Площадь Восставших - бывшая городская площадь в Советском районе Челябинска. Ограничена улицами Цвиллинга и Свободы.

В 1905 году на территории будущей площади было построено здание городской пожарной части. Площадь, располагавшаяся при городской пожарной части, получила название Пожарной, в народе так же часто именовалась как «площадь у каланчи». В непосредственной близости от Пожарной площади находилась железнодорожная станция и завод «Столь и Ко», что отложило отпечаток на её дальнейшую судьбу. Так как данная площадь считалась центральной для привокзального посёлка, в революционные годы именно здесь рабочие Челябинского завода «Столь и Ко» проводили свои демонстрации. На демонстрациях присутствовали известные Челябинские революционеры, в том числе Дмитрий Колющенко. В 1919 году события на Пожарной площади дали старт восстанию большевиков против армии Колчака. В условленное время на площадь вышли отряды железнодорожников, рабочих завода «Столь и Ко» и шахтёры, и атаковали отряды белогвардейцев на станции Челябинск. В память об этих событиях 20 февраля 1920 года площадь получила название Восставших (так же применялось название - Восстания). В 1925 году, в центре площади, был установлен памятник «Освобождённому труду» другое название: «Памятник восставшему рабочему». В 1948 году на площади был построен кинотеатр, получивший имя в честь тридцатилетия ВЛКСМ (ул. Цвиллинга, 81). После

строительства кинотеатра, «Памятник восставшему рабочему» оказался во дворе нового учреждения культуры, тем самым монумент оказался закрытый для обзора прохожих. Со временем было принято решение о демонтаже памятника. 6 ноября 1967 года на здании кинотеатра была установлена мемориальная доска, в память о событиях 1919 года. В конце 1990-х годов мемориальную доску со здания кинотеатра сняли, 22 февраля 2014 года отреставрированная памятная доска была возвращена на прежнее место.

Площадь Ярославского - место возникновения г. Челябинска, 13 сентября 1736 г.; 1905 г.; 1915 г. - объект культурного наследия регионального значения.

Площадь Ярославского находится в Центральном районе Челябинска, между улицами Труда, Кирова и Цвиллинга. Это одна из первых площадей города. На западной части современной площади находилась Челябинская крепость.

Ранее площадь называлась Христорождественской, Соборной, на ней находился Христорождественский собор. В советское время площадь была переименована в честь Емельяна Михайловича Ярославского - видного партийного деятеля, организатора широкомасштабной атеистической компании 1930-х годов. В 1932 г. Христорождественский собор был снесён, а в 1937 г. на площади началось строительство музыкально-драматического театра. В 1950-е гг. площадь была реконструирована, на ней был разбит сквер. В 2010 г. на северном краю площади проводились археологические исследования. Была обнаружена площадка северо-восточного бастиона первой Челябинской крепости, сам бревенчатый бастион был разобран ещё в середине XVIII в.

Историческое место «Алое поле», 1907-1911 гг., - выявленный объект культурного наследия.

Алое поле - парк отдыха, расположенный в Центральном районе Челябинска.

В 1880-х годах на этом месте проходили ярмарки, отчего площадь стала называться Ярмарочной. В 1907 году в центре площади началось строительство Александро-Невской церкви, в связи с чем площадь стала именоваться Александровской.

После Октябрьской революции Александровская площадь стала называться «Алым полем» в результате событий, произошедших в 1905 году, когда рабочие челябинских заводов и мастерских в ответ на «Кровавое воскресенье» вышли на митинг. Челябинский голова А. Ф. Бейвель приказал разогнать стачку рабочих, возглавляемую большевиками Елькиным и Панфиловым. В результате разгона демонстрации ряд рабочих были ранены, а в народе площадь получила имя «Алой».

После смерти В. И. Ленина в 1924 году, площади присвоили имя Ленина и

заложили памятник-мавзолей, внутри которого впоследствии расположилась общественная читальня трудов и сочинений Ленина и Крупской. В 1942 году здесь был открыт детский парк, а площадь Ленина была переименована в площадь имени 30-летия ВЛКСМ. К памятнику-мавзолею Ленину добавились памятники Сталину и Кирову. Между памятником-мавзолеем и остальными памятниками был построен фонтан «Черномор». В 1956 году на площади был открыт дворец пионеров им. Крупской.

В 1960-е годы площади вернули название «Алое поле». В 1986 году в парке был открыт мемориал пионерам-героям.

В 1986 году проведена реконструкция Александро-Невской церкви, храму был возвращён первоначальный вид. В здании бывшей церкви открылся зал камерной и органной музыки.

Городская площадь, где на митинге был вручен наказ добровольцам-танкистам 9 мая 1943 г. - выявленный объект культурного наследия.

Памятник добровольцам-танкистам установлен на пересечении улиц Коммуны и Кирова. Памятник посвящён добровольцам, участникам Уральского добровольческого танкового корпуса, образовавшегося в 1943 году из добровольцев Свердловской, Челябинской и Молотовской областей. С площади, 9 мая 1943 года отправлялись в места сражений бойцы и командиры 63-й Челябинской добровольческой танковой бригады, которая входила в этот корпус.

Памятное место сражения отряда пугачевцев (школа) - выявленный объект культурного наследия.

На здании средней школы № 71, расположенной на ул. 32 годовщины Октября, установлена мемориальная доска, посвященная сражению пугачевцев. 8 (19) января 1774 года к Челябинску подошёл отряд командованием Ивана Грязнова, сподвижника Емельяна Пугачёва. Крепость была взята в осаду. Штаб атамана расположился на юго-западной стороне, около Шершней. Грязнов с отрядом из 800 человек решил взять город штурмом.

Бой продолжался около пяти часов. Повстанцы понесли большие потери. Узнав о движении к Челябинску корпуса сибирских войск под командованием генерал-поручика И. А. Деколонга, Грязнов отступил к деревне Першино, потом отошел к Чебаркульской крепости. Оставив под Челябинском небольшой отряд, он приказал ему блокировать город. 13 (24) января войска генерала Деколонга после непродолжительного боя с повстанцами вступили в Челябинск. Главные участники восстания были публично избиты и сосланы на каторжные работы.

Пополнив свое войско новыми отрядами башкир и горнозаводских крестьян, Иван Грязнов решает вновь предпринять наступление на город. В конце января, оставив Чебаркульскую крепость, он с 4-тысячным отрядом и 6 пушками сбил

передовые заслоны правительственных войск, занял деревню Першино, расположенную в пяти верстах от Челябинска. Деколонг, бросив все свои силы против Грязнова, двинулся к деревне Першино. Бой длился весь день. Двухтысячный отряд Деколонга был вынужден оставить Челябинск.

Братская могила жертв сталинских репрессий кон. 1930-х гг. - - выявленный объект культурного наследия.

Место захоронения жертв сталинских репрессий расположено на северной окраине пос. Шершни. В 1843 г. здесь в районе Лысой (Золотой) горы было обнаружено золото. Вплоть до 1935 г. здесь велась добыча золота шахтным способом. Затем шахты были закрыты.

В 1989 г. Ю. Л. Герасимов, бывший старатель, сообщил в газету «Челябинский рабочий» об обнаружении им еще в 1946 г. человеческих останков в одной из шахт. По инициативе Челябинского историко-просветительского правозащитного общества «Мемориал» на Золотой горе были проведены раскопки. На территории площадью около 15 га было обнаружено 11 шахт с останками расстрелянных, были извлечены останки 350 человек. Эксперты определили время захоронения – 1936-39 гг. Перезахоронение останков состоялось 9 сентября 1989 г. На Золотой горе был установлен временный монумент.

3.4. Памятники истории и монументального искусства

Памятники истории представляют собой здания, связанные с историческими событиями и пребыванием в них известных деятелей, захоронения известных деятелей, писателей, художников, героев, погибших в годы Великой Отечественной войны.

Памятники монументального искусства, преимущественно 1970-1980-х годов, представлены именными памятниками, монументами, мемориалами и памятниками-символами.

Значительный вклад в культуру и историю Урала внес уральский скульптор, заслуженный художник РСФСР Виталий Зайков. Мастер создал символ Урала - памятник Сказ об Урале, находящийся на привокзальной площади.

В Сквере Победы расположены памятники героям Великой Отечественной войны и Вечный огонь. На площади Революции находится Памятник В. И. Ленину.

В Челябинске установлены памятники известным деятелям: Курчатову, Прокофьеву, Глинке, Горькому и Цвиллингу. В городе есть памятники, посвященные технике: танк «ИС-3» на Комсомольской площади, трактор «Сталинец-65» в жилом микрорайоне «Тополиная аллея» и паровоз «Красный коммунар» перед Дворцом культуры железнодорожников.

На «Алом поле» установлен памятник-мавзолей В. И. Ленину, находится

аллея пионеров-героев, памятник «Орленок».

Перечни объектов культурного наследия г. Челябинска приведены в Приложении 1.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

Согласно данным Госкомитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области по состоянию на апрель 2019 г. утверждены границы территорий следующих объектов культурного наследия.

- «Памятник «Орленок», перекресток проспекта Ленина и улицы Красной, парк «Алое поле». Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 26.09.2017 №150
- «Здание городской клинической больницы, где в 1953- 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», улица Воровского, дом 16. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.12.2017 №183
- «Памятник героям тыла Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. «Танк», Комсомольская площадь. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.12.2017 №182.
- «Памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский», улица Свободы/улица Российская. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.12.2017 №181.
- «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 гг. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», улица Цвиллинга, дом 15. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области 12.12.2017 №180.
- «Памятник погибшим в Великой Отечественной войне 1941-45 гг. выпускникам средней школы №1 им. Ф. Энгельса», улица Красная, дом 59. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 26.09.2017 №151.
- «Городская дума» (Трамвайно-троллейбусное управление), ул. Труда, 66. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 20.07.2017 №127.
- «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», улица Цвиллинга, дом 6. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 20.07.2017 №126.
- «Торговый дом «Братья Кузнецовы», улица Труда, дом 97. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 23.05.2017 №89.

- «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», площадь Ярославского, дом 1. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области 31.01.2017 №6
- «Алекسانдро-Невская церковь», проспект Ленина, парк «Алое поле», 71. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области 30.12.2016 №71.
- «Памятник И.В. Курчатову», скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай, проспект Ленина / улица Лесопарковая. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 30.12.2016 №70.
- «Жилой дом», улица Красноармейская, дом 100. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области 23.11.2016 №46.
- «Доходный дом А.М. Батракова», начало XX в., улица Кирова, 118. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 №106.
- «Здание мужского железнодорожного училища», ул. Свободы, 175. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 №25.
- «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», начало XX в., улица Володарского, 14. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 №102.
- «Здание бывшей мельницы с котельной братьев Степановых», конец XIX – начало XX вв. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 10.05.2017 №80.
- «Одноэтажное деревянное здание торгового дома братьев Степановых», начало XX в., Береговая, 99. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 1.04.2017 №69.
- «Клуб ЧЭМК», пер. половины -сер. XX в., улица Российская, 34. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.03.2017 №39.
- «Комплекс войскового останочного пункта», 40-е XXв., улица Монакова, 1. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 №24.
- «Насосная водопровода железной дороги», конец XIX - начало XX в., улица Свободы, 6. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 №104.

- «Здание гостиницы», 1934 г., улица Воровского, 2. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 23.05.2018 №94.
- «Кинотеатр «Родина» (зал органной и камерной музыки)», 1950г., улица Кирова 78. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.11.2017 №168.
- «Дом жилой для работников радиозавода «Полет» с магазинами», 1955-1959гг. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 8.05.2018 №91.
- «Прогимназия», 1907 г., Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области 10.05.2018 №83.
- «Здание торгового дома Бакирова», 1910-1911 гг., Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области 19.03.2018 №41.
- «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», 80-е годы XIX века, Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области 02.02.2018 №13.
- «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13.03.2018 №29.
- «Здание гостиницы», 1934 г., Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 23.05.2018 № 94.
- «Дом купеческий», вторая половина XIX в., Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.10.2018 № 201.
- «Здание вокзала железнодорожного», 1965 г., Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.11.2018 № 232.
- «Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 29.11.2018 № 237.
- «Дом купца Белорусова», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 29.03.2019 №72.
- «Жилой дом», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 29.03.2019 № 74.

- «Жилищное управление Центрального района», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 № 98.
- «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 №96.
- «Водонапорная башня», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 №91.
- «Магазин Валеева», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 №99.
- «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 №97.
- «Партшкола», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 №92.
- «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 № 94.
- «Жилой дом Шиховых», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 №93.
- Госпиталь», Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 №95.

5. Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно данным Госкомитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области по состоянию на апрель 2019 г. утверждены зоны охраны следующих объектов культурного наследия.

- Областная универсальная научная библиотека», г. Челябинск, проспект Ленина, 60. Постановление Правительства Челябинской области от 17.09.2004 № 516-П.
- «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.», г. Челябинск, ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (Литер Б9). Постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 № 379-П.
- «Здание, в котором в 1921-1935 гг., работал художник Русаков Николай Афанасьевич», г. Челябинск, ул. Борьбы, 28. Постановление Правительства Челябинской области от 25.12.2013 № 559-П.
- «Кукольный театр», г. Челябинск, ул. Кирова, 8. Постановление Правительства Челябинской области от 16.04.2014 № 159-П.
- «Жилой дом А.П. Холодова», г. Челябинск, ул. Кирова, 139-а (литер А). Постановление Правительства Челябинской области от 16.07.2014 № 347-П.
- «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера), г. Челябинск, ул. Пушкина, 1. Постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 № 221-П.
- «Народный дом, 1903 г., арх. Карвовский Р.И., г. Челябинск, Кирова ул., 116. Постановление Правительства Челябинской области от 07.06.2012 № 276-П.
- «Жилой дом Облисполкома», г. Челябинск, пр. Ленина, 54 / ул. Цвиллинга, 36 / ул. Кирова, 177. Постановление Правительства Челябинской области от 15.09.2015 № 456-П.
- «Алекسانдро-Невская церковь», г. Челябинск, парк «Алое поле». Постановление Правительства Челябинской области от 21.10.2015 № 509-П.
- «Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай», г. Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая. Постановление Правительства Челябинской области от 26.10.2016 № 545-П.
- «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», г. Челябинск, площадь Ярославского, 1. Постановление Правительства Челябинской области от 25.01.2017 № 16-П.
- «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, г. Челябинск, Советский район, ул. Свободы / улица Российская. Постановление Правительства Челябинской области от 27.06.2017 № 350-П.
- «Памятник героям тыла Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. «Танк», г. Челябинск, Комсомольская площадь. Постановление Правительства Челябинской области от 27.06.2017 № 351-П.

- «Дом жилой», г. Челябинск, ул. Красноармейская, 100. Постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 № 220-П.
- «Флигель городской усадьбы Д.П. Первухиной», г. Челябинск, ул. Свободы, 22-а. Постановление Правительства Челябинской области от 16.08.2017 № 426-П.
- «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», г. Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15. Постановление Правительства Челябинской области от 25.01.2018 № 28-П.
- «Насосная водопровода железной дороги», г. Челябинск, улица Свободы, дом 6. Постановление Правительства Челябинской области от 27.03.2018 № 100-П.
- «Особняк Архипова», г. Челябинск, улица Коммуны, 68. Постановление Правительства Челябинской области от 23.05.2018 №248-П.
- «Синагога», г. Челябинск, улица Пушкина, дом 6-б. Постановление Правительства Челябинской области от 23.05.2018 №247-П.
- «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 5. Постановление Правительства Челябинской области от 19.10.2018 № 481-П.
- «Комплекс войскового остановочного пункта», г. Челябинск, улица Монакова, д. 1 (литеры 17; 18; 23). Постановление Правительства Челябинской области от 19.10.2018 № 481-П.
- «Купеческий особняк», г. Челябинск, Васенко, д. 25. Постановление Правительства Челябинской области от 23.01.2019 № 28-П.
- «Паспортное отделение Центрального РОВД», г. Челябинск, Елькина, д. 24. Постановление Правительства Челябинской области от 23.01.2019 № 29-П.
- «Особняк Архипова», г. Челябинск, ул. Труда, д. 82. Постановление Правительства Челябинской области от 20.02.2019 № 95-П.
- «Торговый дом «Братья Кузнецовы», г. Челябинск, улица Труда, д. 97. Постановление Правительства Челябинской области от 20.02.2019 № 95-П.
- «Биржа (офисное здание)», г. Челябинск, улица Цвиллинга, д. 5. Постановление Правительства Челябинской области от 20.02.2019 № 95-П.
- «Клуб офицеров», г. Челябинск, улица Цвиллинга, д. 7. Постановление Правительства Челябинской области от 20.02.2019 № 95-П.
- «Дом жилой», г. Челябинск, улица Цвиллинга, д. 13. Постановление Правительства Челябинской области от 20.02.2019 № 95-П.
- «Дом-усадьба купца Д.П. Белорусова», г. Челябинск, улица Российская, д. 154. Постановление Правительства Челябинской области от 04.03.2019 № 105-П.

6. Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), в которой установлены их нормативные размеры.

Значительное количество объектов культурного наследия г. Челябинска в настоящее время не имеют утвержденных зон охраны. Для данных объектов законодательством устанавливаются защитные зоны:

- для памятника - на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля - на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

7. Историко-культурный опорный план

Историко-архитектурный опорный план исторического центра города Челябинска был разработан в начале 1990-х годов, получил официальное одобрение министерства культуры РФ, но не был утвержден городскими депутатами.

План предусматривал создание комплексной охранной зоны ядра исторического центра «Регулярный город» в границах: Свердловский проспект, улица Работниц, улица Российская, проспект Ленина. В границах этой зоны и в настоящее время имеются крупные фрагменты целостной исторической среды XIX века и культурный слой XVIII века (в границах бывших крепостей 1736 и 1768 гг.). От первоначального периода до наших дней здесь сохранились направления первых улиц (сейчас это улицы Кирова и Труда). Эта территория является местом повышенной социально-функциональной активности: здесь размещены многочисленные объекты общегородского значения, проходят общественные мероприятия, экскурсии. При создании зоны «Регулярный город» предусматривалось выявление памятных мест крепостей, утраченных архитектурных доминант, монастыря, площадей современными средствами планировки, благоустройства, озеленения, монументально-декоративного искусства; организация пешеходных (туристических, торговых, рекреационных) и транспортных путей с учётом обеспечения наиболее благоприятных условий для охраны и экспозиции памятников, формирования целостной в композиционном отношении среды, раскрывающей образы города – крепости, города – торгового центра; осуществление комплексного благоустройства, озеленения, инженерного оборудования, реставрации памятников, насыщение пространств произведениями монументально-декоративного искусства. В пределах комплексной зоны рекомендовались ограничения этажности новой рядовой застройки с учётом её масштабного соответствия с памятниками и общей системой застройки: до двух этажей в пределах концентрации групповых зон охраны памятников исторического ядра (от реки Миасс до улицы Коммуны), до пяти этажей – от улицы Коммуны до проспекта Ленина. Отмечалось, что р. Миасс – исторически сложившаяся композиционная ось города, обеспечивает наиболее благоприятные условия для восприятия отдельных памятников, панорам и силуэта застройки города.

Вместе с тем, учитывая прошедшие изменения в исторической среде города, изменения в Российском законодательстве в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия, крайне необходимо проведение работ по актуализации историко-культурного опорного плана.

Целесообразна разработка историко-культурного опорного плана на территорию города в целом, а не только исторического центра. Дополнительно

должны быть исследованы территории бывших «соцгородков», послевоенная застройка, застройка 1940–1950-х гг. в стилистике неоклассицизма.

В генеральном плане Челябинска 2002 года отмечалось, что что общегородской центр – это территория в пределах улиц Российской – Сони Кривой – Орджоникидзе – Энгельса – Калинина. Главным элементом общегородского центра является историческое ядро в пределах улиц: Работниц – Российская – проспект Ленина – Свердловский проспект и реки Миасс. Река Миасс – композиционный стержень системы городского центра.

По этому генеральному плану ядро центра должно было застраиваться по следующим принципам:

- сохранение исторического наследия, воссоздание по крокам, эскизам исторической застройки, не подавляя требований сегодняшнего дня; преобразование путем реконструкции, модернизации;
- эффективное использование дорогостоящих городских территорий, компактность, урбанизация;
- развитие вверх (за пределами зоны, ограниченной ул. Васенко, Коммуны, Российская и река Миасс – примечание ЮВЛ) и вниз, максимально используя свои строительные возможности;
- использование подземного пространства для размещая подъездов, стоянок, грузового и обслуживающего транспорта, инженерных сооружений, сетей, а также объектов общественного назначения;
- ландшафтно-экологическое возрождение, максимальное озеленение центральной части города.

Для решения вопросов сохранения объектов культурного наследия, исторической городской среды, устойчивого развития исторических территорий центральной части города могут быть предложены следующие варианты разработки необходимой документации.

1. Разработка и утверждение проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия города.
2. Разработка проекта достопримечательного места на территорию исторического ядра города, внесение достопримечательного места в ЕГРОКН, разработка и утверждение предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.
3. Наделение города статусом исторического поселения регионального значения, разработка и утверждение предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения.

8. Мероприятия по охране историко-культурного наследия

В данном разделе перечисляются в упорядоченном виде, предлагаемые настоящим Генеральным планом мероприятия в области охраны культурного наследия г. Челябинска. Некоторые из них непосредственно вытекают из действующего законодательства. Другие представляют новые предложения, основанные на общем анализе содержания, состояния и потенциала историко-культурного наследия в большинстве его проявлений.

Правовой базой для предложений по мероприятиям являются:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (июнь 2002 г. №73-ФЗ).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (декабрь 2004 г. №190-ФЗ).

Мероприятия по углублению и расширению исследований историко-культурного наследия города

Проведение дальнейших работ по выявлению, изучению и учету объектов г. Челябинска, представляющих собой историко-культурную ценность, рекомендуемых для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Проведение работ по совершенствованию перечней объектов культурного наследия г. Челябинска, как входящих в Единый государственный реестр, так и выявленных на предмет уточнения названий, датировки, адресов, категории охраны. Исключение из перечней утраченных объектов.

Проведение исследований нематериального культурного наследия, как потенциала историко-культурного наследия города.

Привлечение населения к участию в обсуждении и решении проблем сохранения историко-культурного наследия.

Мероприятия, связанные с изучением и сохранением археологического наследия города

Проведение дальнейших археологических исследований на территории города.

Включение выявленных объектов археологического наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Разработка и утверждение границ территорий объектов археологического наследия.

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при любой хозяйственной деятельности.

Проведение опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства в местах расположения объектов археологического наследия.

Мероприятия по совершенствованию учета и охранных зонирования историко-культурного наследия

Активизация работы по определению границ территорий и предмета охраны для каждого из объектов культурного наследия города, как условие их регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Разработка и утверждение проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия города.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия города

Оформление охранных обязательств с собственниками и пользователями зданий, являющихся объектами культурного наследия.

Организация мониторинга для контроля над состоянием и использованием объектов культурного наследия.

Проведение противоаварийных и консервационных работ по объектам.

Разработка проектов реставрации объектов культурного наследия, приспособления их для современного использования.

Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

Подготовка документации для включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по устойчивому развитию территории исторического центра г. Челябинска, ограниченного улицами Васенко, Коммуны, Российской, Миасской и берегом реки Миасс

Для наиболее эффективного сохранения исторической среды центральной части города, ее индивидуального характера, сохранения не только объектов культурного наследия, но и объектов, представляющих историко-культурную ценность в качестве градоформирующих, исключения строительства на данной территории чужеродных диссонирующих зданий, необходимо проведение работы по разработке и утверждению проекта комплексной регенерации исторической среды в историческом центре города. Запрет на строительство новых зданий выше пяти этажей. а в некоторых кварталах и выше двух этажей. Выделение территории исторического центра в отдельную функциональную зону – Исторической застройки (О-3), с параметрами устанавливаемыми Правилами землепользования и застройки города Челябинска с учетом требований законодательства о защите

объектов культурного наследия.

Мероприятия по использованию историко-культурного наследия

Функциональное использование объектов культурного наследия в качестве музеев, выставочных залов, гостиниц, офисов, магазинов и т.п., с частичным расселением существующего жилого фонда.

Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

Предложения по развитию туристической инфраструктуры, использованию объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов для развития туризма и рекреации

Организация пунктов прибытия, автостоянок туристического транспорта.

Создание пешеходных зон и расширение тротуаров в пределах улиц Труда, Васенко, Елькина, Коммуны, Карла Маркса, Советской, Пушкина,

Организация маршрутов показа достопримечательностей города: пешеходных и автотранспортом.

Организация частных или государственных гостиниц в объектах культурного наследия, в исторически ценных градоформирующих объектах.

Организация частных гостиниц в жилом фонде как частное предпринимательство.

Развитие сети питания и магазинов по торговле сувенирами, другими товарами по обслуживанию туристов.

Строительство парковок на границах исторического центра. В пределах исторического центра необходимо оставить только муниципальное трамвайное и автобусное движение и маршрутные автобусы (подобно тех, что используются в аэропортах) для перевозки пассажиров от парковок к центру зоны.

Создание сети велодорожек и проката велосипедов.

Прочие мероприятия

Разработка и осуществление мер по развитию ремонтно-реставрационной базы, подготовке высококвалифицированных мастеров-реставраторов.

Разработка и применение экономических и иных стимуляторов деятельности по участию населения в реставрации и реконструкции исторической застройки и сохранении памятников истории и культуры, дальнейшему развитию художественных ремесел, народных промыслов, иных традиционных видов хозяйственной деятельности.

Разработка и внедрение экономических и иных стимуляторов деятельности по реконструкции и новому жилищному строительству в историческом центре города, при условии сохранения и рационального использования культурного наследия.

Приложения

Приложение 1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные на территории Челябинского городского округа

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741410049870006	Дом жилой, кон. XIX в.	кон. XIX в.	федерального значения	памятник	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	г. Челябинск, ул. Кирова, 92
	741510207780006	Народный дом, 1903 г., арх. Карвовский Р.И.	1903 г.	федерального значения	памятник	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	г. Челябинск, ул. Кирова, 116
	741610656830006	Здание пассажа Яушевых, 1910-1913 гг.	1910-1913 гг.	федерального значения	памятник	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	г. Челябинск, ул. Труда, 92-а
	741610656910006	Памятник «Орленок»	1958 г.	федерального значения	памятник	Постановление Совета Министров СССР от 30.08.1960 № 1327	г. Челябинск, парк «Алое поле» (перекресток ул. Красной и пр. Ленина)
	741710898120005	Алекسانдро-Невская церковь	1907-1914 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, пр. Ленина, парк «Алое поле»,
	741721285830005	Историко-мемориальный		регионального значения	памятник	Приказ Министерства культуры Челябинской	г. Челябинск, парк «Алое поле»

⁷ Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
		комплекс «Площадь пионеров-героев»				области от 12.05.2016 г. № 207	
	741711285280005	Одноэтажное деревянное здание торгового дома братьев Степановых	начало XX в.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 11.04.2017 г. № 69	г. Челябинск, ул. Береговая, 99
	741410049740005	Здание, в котором в 1921-1935 гг. работал художник Русаков Николай Афанасьевич	н. XX в., 1921-1935 гг.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 24.01.1991 г. № 17	г. Челябинск, ул. Борьбы, 28
	741711242240005	Памятник Герою Советского Союза разведчику Н.И. Кузнецову	1977 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.1985 г. № 396	у здания школы № 128 по ул. Вагнера, 90, г. Челябинск
	741510201200005	Купеческий особняк	XIX в.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Васенко, 25
	741510292820005	Чаеразвесочная фабрика Кузнецова	1898 г.	регионального значения	памятник	Решение исполкома Челябинского областного Совета депутатов от 25.04.1978 г. № 211	г. Челябинск, ул. Васенко, 37

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741711285290005	Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища	начало XX в.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 г. № 102	г. Челябинск, ул. Володарского, 14
	741711242360005	Дом жилой для артистов с колонным портиком	1939-1940 гг., 1954 г., 1996 г.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 18.12.2014 г. № 2423	г. Челябинск, ул. Воровского, 1/ул. Кирова, 116
	номер не присвоен	Дом купеческий	Вторая половина XIX в.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.10.2018 г. № 201	г. Челябинск, ул. Береговая, 129
	номер не присвоен	Здание гостиницы	1934 г.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 23.05.2018 г. № 94	г. Челябинск, ул. Воровского, 2
	741510267440005	Водонапорная башня	1911 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 25.04.1978 г. № 211	г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741410071150005	Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов	1953-1967 гг., 1953 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.1985 г. № 396	г. Челябинск, ул. Воровского, 16 (корпус № 1 городской клинической больницы № 1)
	номер не присвоен	Декоративно-монументальное панно «Космос»	1976 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.1985 г. № 396	г. Челябинск, ул. Гагарина, 7
	741711242250005	Памятник Аркадию Гайдари	1975 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.1985 г. № 396	г. Челябинск, ул. Гончаренко, 90, у здания школы-интерната № 15
	741510200350005	Памятник труженикам тыла «Катюша»	8 мая 1975 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Доватора, 15, сквер у Дворца культуры завода им. Коллющенко
	741611037440005	Мусульманская мечеть	1899 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Елькина, 16
	741510200400005	Паспортное отделение Центрального РОВД (в этом доме жили профессиональные		регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся	г. Челябинск, ул. Елькина, 24

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
		революционеры братья Соломон и Абрам Елькины)				от 20.09.1977 г. № 371	
	741510200090005	Партшкола	к. 50-х гг. XX в.	регионального значения	памятник	постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.06.2008 г. № 1221	ул. Елькина, 76, г. Челябинск
	741721296630005: 741711296930015, 741711296630025, 741711296630035, 741711296630045, 741711296630055, 741711296630065	Казенный винный склад: 1) одно-двухэтажная историческая часть главного корпуса, 2) пристроенные к главному корпусу двухэтажное историческое сооружение бывшей котельной, 3) одноэтажное историческое сооружение бывшего спиртоприемного помещения, 4) одно-двухэтажная историческая часть сооружения бывших складов,		регионального значения	ансамбль	приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421	г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
		5) двухэтажная историческая часть сооружения бывшего спиртохранилища, 6) кирпичная дымовая труба					
	741711296570005	Дом жилой одноэтажный, конец XIX века	конец XIX века	регионального значения	памятник	приказ Министерства культуры Челябинской области от 08.07.2016 г. № 328	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62
	741510197470005	Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек	2-я пол. XIX в., октябрь – ноябрь 1919 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 24.01.1991 г. № 17	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 101
	741410047890005	Дом - особняк купца Рябина	XIX в.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 25.04.1978 г. № 211	г. Челябинск, ул. Каслинская, 137
	741410048170005	Кукольный театр	1911 г.	регионального значения	памятник	постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.06.2008 г. № 1221	г. Челябинск, ул. Кирова, 8

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741711242260005	Памятник Калинин М.И.	1975 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.1985 г. № 396	г. Челябинск, ул. Кирова, 10, (объект утрачен)
	741610657110005	Троицкая церковь	1900-1914 гг.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Кирова, 60а
	номер не присвоен	Кинотеатр «Родина» (зал камерной и органной музыки)	Начало XXI в.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.11.2017 г. № 168	г. Челябинск, ул. Кирова, 78
	741711242220005	Магазин купца Стафеева	кон. XIX в.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Кирова, 80
	741410050740005	Комендатура, гарнизонный магазин	кон. XIX в.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Кирова, 92
	741711242230005	Магазин Валеева	1880 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского	г. Челябинск, ул. Кирова, 104, / ул. Коммуны, 54

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
						областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	
	741510199980005	Кинотеатр «Знамя»	XIX в.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Кирова, 112
	741711285310005	Доходный дом А.М. Батракова	начало XX в.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 г. № 106	г. Челябинск, ул. Кирова, 118
	741711296520005	Элеватор	1916 г.	регионального значения	памятник	приказ Министерства культуры Челябинской области от 17.12.2015 г. № 501	г. Челябинск, ул. Кирова, 130
	741410048050005	Жилой дом А.П. Холодова	1906 г.	регионального значения	памятник	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 24.04.2013 г. № 1452	г. Челябинск, ул. Кирова, 139-а
	номер не присвоен	Памятник героям тыла Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. «Танк»	8 мая 1965 г., 1941-1945 гг.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся	г. Челябинск, пл. Комсомольская

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
						от 20.09.1977 г. № 371	
	741711242270005	Памятник танкистам-добровольцам Челябинска («Вечный огонь»)	8 мая 1975 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	на участке ул. Коммуны, ограниченном ул. Кирова и ул. Цвиллинга, г. Челябинск
	741711285340005	Особняк Архипова	XIX в./ 8 августа 1919 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Коммуны, 68
	741711242100005	Дом	1906 г., 1907-1909 гг.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Колющенко, 10 (объект утрачен)
	741410184120005	Институт механизации и электрофикации сельского хозяйства (Первое среднее учебное заведение в городе Челябинске (Бывшее реальное училище). В этом училище с 1910 по 1918 гг. учился писатель Лебединский)	1902 г., 1987 г., 1910-1918 гг.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Красная, 38

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741711285240005	Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-45 гг. выпускникам средней школы № 1 им. Энгельса	1941-1945 гг.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, у здания школы № 1 по ул. Красная, 59,
	741711242330005	Жилой дом	XIX в.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 60
	741410047950005	Жилой дом	XIX в.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 100
	741711242110005	Здание пассажирского вагонного депо. Сборочный цех	1917-1920 гг.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 101 (находится на нечетной стороне ул. Российской, севернее здания, расположенного по адресу: ул. Российская, 293)

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741711242170005	Памятник в честь погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 101 (у конторы локомотивного депо ЮУЖД,
	741711242160005	Памятник-обелиск в честь погибших воинов вагонного депо ст. Челябинск в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг., 9 мая 1970 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 101 (у здания вагонных мастерских «Слесарно-механического участка»)
	741711242290005	Памятник Наташе Ковшовой	1978 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.1985 г. № 396	г. Челябинск, ул. Кузнецова, 33, во дворе школы № 56
	741511296720005	Семеновская церковь	1883 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Кыштымская, 32
	741410074350005	Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л.	1903-1960 гг., 1986 г.	регионального значения	памятник	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25.09.2014 г. № 2195;	г. Челябинск, пересечение пр. Ленина и ул. Лесопарковая

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко- культурного значения	Вид объекта культурно- го наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
		Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай				постановление Правительства Челябинской области от 16.07.2014 г. № 346-П	
	номер не присвоен	Декоративно- монументальное панно из чугуна на здании ЦНИИшвейпром	1974 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.1985 г. № 396	г. Челябинск, пр. Ленина, 57, (объект демонтирован в связи с угрозой обрушения и находится в состоянии консервации с целью реконструкции)
	741410255350005	Здание Челябинской областной универсальной научной библиотеки	1953-1963 гг.	регионального значения	памятник	постановление Законодательного собрания Челябинской области от 16.07.1998 г. № 327	г. Челябинск, пр. Ленина, 60
	номер не присвоен	Дом жилой для работников радиозавода «Полет» с магазинами	1955-1959 гг.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.05.2018 г. № 91	г. Челябинск, пр. Ленина, 71
	741711242310005	Памятник воинам, погибшим от ран в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. в	1941-1945 гг.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, Лесное кладбище

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
		госпиталях г. Челябинска					
	741711285320005	Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного	конец XIX – начало XX вв.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.02.2017 г. № 13	г. Челябинск, ул. Миасская, 44
	741711242180005	Братская могила большевиков, погибших в борьбе за советскую власть в г. Челябинске/ Памятник летчикам, погибшим при освобождении Челябинска от Колчака	1917-1924 гг.; 1920 г.; перенесен в 1950 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.1985 г. № 396; решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Митрофановское кладбище
	741711242190005	Могила Мамина Якова Васильевича, одного из основоположников Советского тракторостроения	1873-1955 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, Митрофановское кладбище, 4 квартал
	741721285330005: 741711285330015, 741711285330025, 741711285330035	Комплекс войскового остановочного пункта: 1) двухэтажное здание бывшей казармы, 2) двухэтажное здание бывшей казармы,	1940-е гг.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 г. № 24	г. Челябинск, ул. Монакова, 1

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
		3) двухэтажное здание бывшего штаба					
	741510200390005	Здание, где в 1942 г. сформировалась 96-я танковая бригада им. Челябинского комсомола	1934 г., 1942 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Овчинникова, 4, средняя школа № 2
	741711242120005	Дом	1918-1919 гг.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Первое Мая, 114 (объект утрачен)
	741731296510005	Площадь павших революционеров	1918 г.; 1967 г.	регионального значения	достоприм. место	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, пл. Павших революционеров (мемориальная доска расположена на здании по адресу: ул. Российская, 149)
	741711305340005	Здание, в котором в ноябре 1917 г. был расквартирован сводный отряд рабочих и красногвардейцев	ноябрь 1917 г., кон. XIX в.	регионального значения	памятник	Решение исполкома Челябинского областного Совета депутатов от 06.09.1985 г. № 396	г. Челябинск, пр. Победы, 187, территория бывшего Челябинского высшего военного автомобильного командно-инженерного училища

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
\	741711285250005	Сказ об Урале		регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, Привокзальная площадь
	номер не присвоен	Водонапорная башня	XIX в.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, на территории ж/д вокзала, ул. Привокзальная (у здания, расположенного по адресу: ул. Привокзальная, 13)
	741410048850005	Особняк Бреслина	XIX-XX вв.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Пушкина, 1
	741711296580005	Одноэтажный каменный дом типографии Егорова	конец XIX – начало XX вв.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.02.2017 г. № 12	г. Челябинск, ул. Пушкина, 5
	741410048110005	Синагога	1906 - 1908 гг.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	г. Челябинск, ул. Пушкина, 6 б

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741510200050005	Кинотеатр имени Пушкина	1937 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Пушкина, 64
	741711242300005	Памятник Цвиллингу С.М.	6 ноября 1957 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Тимирязева, у к/т Пушкина, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 64
	741510262250005	Памятник В.И. Ленину	1959 г.	регионального значения	памятник	постановление Губернатора Челябинской области от 05.05.1997 г. № 452	г. Челябинск, пл. Революции
	741711037430005	Здание драмтеатра		регионального значения	памятник	приказ Министерства культуры Челябинской области от 08.07.2016 г. № 325	г. Челябинск, пл. Революции, 6
	741711296530005	Дворец культуры ЧЭМК	первая половина – середина XX в.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.03.2017 г. № 39	г. Челябинск, ул. Российская, 34
	741410193610005	Дом-усадьба купца Д.П. Белорусова	кон. XIX в.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного	г. Челябинск, ул. Российская, 154

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
						Собрания Челябинской области от 31.03.2010 г. № 2211	
	741731302400005	Памятное место, где проходили собрания и митинги рабочих-железнодорожников в 1905 г.	1905 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, на месте дома по ул. Российской, 295
	741711302450005	Здание бывшей мельницы с котельной братьев Степановых	конец XIX – начало XX вв.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 10.05.2017 г. № 81	г. Челябинск, ул. Свердловский тракт, 1г
	741711296540005	Насосная водопровода железной дороги	конец XIX – начало XX вв.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2017 г. № 104	г. Челябинск, ул. Свободы, 6
	741711296550005	Угловой двухэтажный каменный дом Каширина	конец XIX – начало XX вв.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.02.2017 г. № 14	г. Челябинск, ул. Свободы, 14/ул. Труда, 62
	741711296620005	Флигель городской усадьбы Д.П. Первухиной		регионального значения	памятник	Приказ Министерства культуры Челябинской	г. Челябинск, ул. Свободы, 22а

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
						области от 07.06.2016 г. № 267	
	741711296560005	Здание мужского железнодорожного училища	начало XX в.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.02.2017 г. № 25	г. Челябинск, ул. Свободы, 175
	741711242130005	Клуб им. Ленина		регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Свободы, 179 (объект утрачен)
	741410073440005	Бывшее мужское училище	XIX в.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.08.2008 г. № 1221	г. Челябинск, ул. Советская, 51
	741711296590005	Доходный дом Д.Я. Пчелина	XIX в.	регионального значения	памятник	Приказ Министерства культуры Челябинской области от 31.12.2015 г. № 538	г. Челябинск, ул. Труда, 56
	741510201780005	Городская дума	XIX в.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Труда, 66

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741711285260005	Первая теплоэлектростанция города	1903 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 25.04.1978 г. № 211	г. Челябинск, ул. Труда, 66
	741711242340005	Особняк Архипова	XIX в.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Труда, 82
	741410049220005	Дом, в котором в ноябре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города	1917 г.; 1796-1799 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 18.07.1988 г. № 60-п	г. Челябинск, ул. Труда, 88
	741711303860005	Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников	1923-1929 г., XIX в.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 18.07.1988 г. № 60-п	г. Челябинск, ул. Труда, 92

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741410073480005	Здание филармонии		регионального значения	памятник	Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.08.2008 г. № 1221	г. Челябинск, ул. Труда, 92а
	741711296600005	Торговый дом «Братья Кузнецовы»	1902-1904 гг.	регионального значения	памятник	Приказ Министерства культуры Челябинской области от 30.12.2015 г. № 533	г. Челябинск, ул. Труда, 97
	741410074500005	Жилой дом Шиховых (Покровских)	сер. XIX в.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.08.2008 г. № 1221	г. Челябинск, ул. Труда, 98
	741711242320005	Памятник Пушкину А.С.	1983 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 18.07.1988 г. № 60-п	г. Челябинск, на территории Городского сада им. А.С. Пушкина
	741410073880005	Памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский	1905-1907 гг., октябрь, ноябрь 1917 г., 1986 г.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25.09.2014 г. № 2195; Постановление Правительства	перекресток ул. Свободы и ул. Российской, г. Челябинск

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
						Челябинской области от 16.07.2014 г. № 346-П	
	741711242280005	Памятник Цвиллингу С.М.	1973 г.	регионального значения	памятник	решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.1985 г. № 396	г. Челябинск, у здания школы № 138 по ул. С. Кривой, 54
	741711242140005	Дом	1903-1905 гг.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 1/ ул. Труда, 97 (объект утрачен)
	741410050490005	Госпиталь	XIX в.	регионального значения	памятник	постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.08.2008 г. № 1221	ул. Цвиллинга, 2, г. Челябинск
	741711242350005	Биржа (офисное здание)	XIX в.	регионального значения	памятник	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 31.03.2010 г. № 2211	ул. Цвиллинга, 5, г. Челябинск
	741410189370005	Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич	1933 г., 1934-1935 гг.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 24.01.1991 г. № 17	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 6

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741410074460005	Клуб офицеров	XIX в.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.08.2008 г. № 1221	ул. Цвиллинга, 7, г. Челябинск
	номер не присвоен	Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова	80-е годы XIX в.	регионального значения	памятник	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 02.02.2018 г. № 13	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 8
	741410073500005	Дом жилой	XIX в.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.08.2008 г. № 1221	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 13,
	741410048610005	Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин	1906-1910; 1915 г.; 1890-е гг.	регионального значения	памятник	Решение исполкома Челябинского областного Совета депутатов от 18.07.1988 г. № 60-п	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 15
	741711296610005	Дом П.А. Агапова	1906-1908 гг.	регионального значения	памятник	Приказ Министерства культуры Челябинской области от 25.12.2015 г. № 521	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 16

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурно-го наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	номер не присвоен	Жилищное управление Центрального района	1917 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 20
	741610675810005	Жилой дом облисполкома	1938 г.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.08.2008 г. № 1221	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 36
	741410048270005	Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС	1948-1950 гг.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 26.06.2014 г. № 2124; Постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 222-П	ул. Цвиллинга, 51а, г. Челябинск
	741410050380005	Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг. архитектор М.Ф. Мочалова	1953-1956 гг.	регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 26.06.2014 г. № 2124; Постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 222-П	ул. Цвиллинга, 56, г. Челябинск

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741731302430005	Историческое место - площадь восставших	1905-1917 гг., 1919 г.	регионального значения	достоприм. место	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	радиус здания бывшего к/т «30 лет ВЛКСМ», расположенного по адресу: ул. Цвиллинга, 81, г. Челябинск
	номер не присвоен	Паровоз	1920 г., 1960 г.	регионального значения	памятник	постановление Губернатора Челябинской области от 12.01.1998 г. № 14	г. Челябинск, ул. Железнодорожников
	741711304290005	«Самолет» - памятник летчикам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	г. Челябинск, у остановки общественного транспорта «ЧВВАКУШ»
	741510200010005	Дворец культуры ЧМК	1954-1957 гг.	регионального значения	памятник	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 31.03.2010 г. № 2211, постановление Правительства Челябинской области от 18.03.2010 г. № 72-П	г. Челябинск, ул. Ярослава Гашека, 1

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ⁷	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741410267490004	Здание Челябинского государственного театра оперы и балета им. М. Глинки		регионального значения	памятник	Решение исполкома Челябинского областного Совета депутатов от 24.01.1984 г. № 11	г. Челябинск, пл. Ярославского, 1
	741731296640005	Площадь Ярославского - место возникновения г. Челябинска	13 сентября 1736 г.; 1905 г.; 1915 г.	регионального значения	достоприм. место	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	пл. Ярославского, г. Челябинск
	741430074400005	Достопримечательное место «Монастырская заимка «Плодушка»	XIX в.	регионального значения	достоприм. место	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25.09.2014 г. № 2195; Постановление Правительства Челябинской области от 16.07.2014 г. № 346-П	ул. Энергетиков, 21а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской, г. Челябинск
	741711296650005	Братская могила красноармейцев, погибших в боях за г. Челябинск в 1919 г.	1919 г.; 22 июня 1971 г.	регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.09.1977 г. № 371	пос. Фатеевка
	номер не присвоен	Здание вокзала железнодорожного	1965 г.	регионального значения	памятник	Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.11.2018 г. № 232	г. Челябинск, пл. Привокзальная, 1

Приложение 2. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Челябинского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Историческое место «Алое поле»: 1) «Алекса́ндро-Невская церковь» (объект культурного наследия регионального значения), 2) «Памятник «Орленок» (объект культурного наследия федерального значения), 3) памятник Ленину, 4) архитектурный комплекс Дворца творчества молодежи, 5) здание Дворца пионеров	1) 1907-1911 гг., 2) 1958 г., 3) 1925 г., 4) 1978 г.,	достопримечательное место	г. Челябинск, парк «Алое поле»
	Земская школа	нач. XX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Воровского, 5
	Здание городской больницы, где на излечении находился Блюхер В.К.	1918 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Воровского, 16 (объект утрачен)
	Ограда городской больницы		памятник	г. Челябинск, ул. Воровского, 16
	Дом жилой Сысоевой	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. 8 Марта, 56
	Здание, где погиб милиционер Харлов Л.	-	памятник	г. Челябинск, ул. Гагарина, 2
	Могила Героя Советского Союза Белова А.С.	1.03.17-18.12.82 гг.	памятник	г. Челябинск, Градский прииск, кладбище
	Могила Героя Советского Союза Кадыргалеева Л.И.	8 ноября 1925-11 июля 1985 гг.	памятник	г. Челябинск, Градский прииск, кладбище
	Дом, в котором жил и работал в 1954-1977 гг. художник Пруцких А.С.	1952 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 57а, кв. 15
	Здание дома культуры имени Колющенко	1953 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Доватора, 15

⁸ Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Усадьба Стахеева	2 пол. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Елькина, 5
	Каменная кладовая		памятник	г. Челябинск, ул. Елькина, 5
	Одноэтажное каменное здание		памятник	г. Челябинск, ул. Елькина, 5
	Дом жилой	2 пол. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Елькина, 15
	Дом жилой двухэтажный	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Елькина, 18
	Двухэтажный полукаменный дом		памятник	г. Челябинск, ул. Елькина, 22
	Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова		памятник	г. Челябинск, ул. Елькина, 28
	Дом Ахунова		памятник	г. Челябинск, ул. Елькина, 30
	Дом, где работал засл. работник МВД СССР Мартынов Ф.К.	1934-1935 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Елькина, 34
	Госбанк	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Елькина, 47/ ул. Ленина, 58
	Дом жилой одноэтажный	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 30 (объект утрачен)
	Школа торговая	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 41 (объект утрачен)
	Дом жилой двухэтажный каменный (дубль п. 22)	н. XX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 43
	Дом жилой	XIX-XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 70
	Дом купеческий	1880 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 72
	Полудомок		памятник	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 72б
	Дом жилой	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 111а
	Дом купеческий	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 113
	Лавка	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 115а (113а)
	Школа, где учился Герой Советского Союза Луценко В.Д.	1935 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 44

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Дом жилой	XIX-XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 82
	Дом жилой	XIX-XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 88
	Дом жилой	XIX-XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 90 (88)/ ул. К. Маркса, 72
	Дом жилой	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 94
	Дом купеческий	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 98
	Дом купеческий	2 пол. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 100
	Дом купеческий	Кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 102
	Административное здание	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 114
	Ансамбль «Городской театр»: 1) Здание театра, 2) Дом жилой, 3) Здание театральных касс, 4) служебное здание	1921-1996 г.	ансамбль	г. Челябинск, ул. Кирова, 116, ул. Воровского, 1
	Доходные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 139
	Дом купеческий	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 141
	Дом купеческий	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 145
	Дом жилой	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 147
	Дом жилой	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 149
	Городская площадь, где на митинге был вручен наказ добровольцам-танкистам	9 мая 1943 г.	достопримечат. место	г. Челябинск, площадь, расположенная на перекрестке ул. Коммуны и ул. Кирова, перед зданием, расположенным по ул. Кирова, 161
	Главпочтамт	1936 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 161
	Дом торговый (бывший магазин Зайкова)	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Кирова, 165
	Место, где стоял дом, в котором учились Соня Кривая и Рита Костяновская	-	памятник	г. Челябинск, ул. Коммуны, 35

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Дом жилой и контора Валеева	нач. XX в	памятник	г. Челябинск, ул. Коммуны, 60 (56) / ул. Елькина, 25а
	Дом жилой двухэтажный и лавка одноэтажная	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Коммуны, 81, 81а (лавка сохранилась частично: фасад, расположен по адресу: ул. Кирова, 108, ориентирован на ул. Коммуны)
	Дом жилой одноэтажный	XIX-XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Коммуны, 83 (объект утрачен)
	Дом жилой трехэтажный	1940-1950-е гг.	памятник	г. Челябинск, ул. Коммуны, 129
	Дом жилой	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Коммуны, 129а
	Дом жилой двухэтажный	XIX-XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Комсомольская, 20
	Дом жилой одноэтажный	XIX-XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Красная, 55 (объект утрачен)
	Дом жилой одноэтажный	XIX-XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 31
	Дом жилой одноэтажный	конец XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 37 (объект утрачен)
	Дом жилой одноэтажный	сер. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 45 (объект утрачен)
	Здание общественного назначения двухэтажное	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 55
	Дом жилой одноэтажный	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 68 (объект утрачен)
	Дом жилой одноэтажный	XIX-XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 73
	Одноэтажный угловой деревянный дом (дом Культина)		памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 88/Труда ул., 71
	Особняк промышленника Башева	1914 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 89
	Дом жилой одноэтажный (Деревянкина)	1898 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 91
	Локомотивное депо - центр революционного движения в Челябинске 1903-1919 гг.	1892 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 101

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Дом жилой одноэтажный	XIX-XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 114 (объект утрачен)
	Дом купеческий	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 166 (объект утрачен)
	Дом купеческий	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 168 (объект утрачен)
	Погреб (Переселенческий пункт)	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Красный пер., 23 (объект утрачен)
	Храм святых апостолов Петра и Павла	нач. XX в.	памятник	п. Сосновка, ул. Красных казаков, 20
	Дом, в котором жила и работала писательница Татьяничева Л. (1957-1965)	1956 г.	памятник	г. Челябинск, ул. С. Кривой, 39, кв. 29
	Дом жилой двухэтажный	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Лазаретная, 30 (объект утрачен)
	Бюст в честь Героя Социалистического Труда Трашутин И.Я. (ск. Головинский Л.Н., арх. Александров Е.В., бронза, гранит красный)	1983 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, детский парк Терешковой
	Монументальная стела в честь 100-летия со дня рождения Ленина В.И.	1983 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 1 (объект утрачен)
	Памятник «Первенец ЧТЗ - трактор С-60» (арх. Александров Е.В.)	1983 г.	памятник	г. Челябинск, у здания, расположенного по адресу: пр. Ленина, 3
	Здание заводоуправления ЧТЗ, которое посетили деятели государства и работали видные ученые	1930-1933 гг.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 3
	Кинотеатр «Кировец»	1930 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 5
	Здание, где формировался отряд первых добровольцев-танкистов ЧТЗ в сентябре 1941 г.	1932 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 8

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Здание, где 2 июня 1933 г. проходило собрание трудящихся в связи с пуском ЧТЗ и выступал Калинин М.И.	1933 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 10
	Здание, в котором формировалась 97-я танковая бригада в 1942 году	1930 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 13
	Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер (1939-1942)	1939 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 15
	Дом жилой четырехэтажный	1937 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 45
	Универмаг	1935 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 46
	Дом жилой пятиэтажный	1953 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 47, 49
	Дом жилой шестиэтажный	1937 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 50
	Гостиница «Южный Урал»	1931 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 52
	Дом жилой шестиэтажный (Ритм)		памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 53
	Дом жилой многоэтажный	1930-1940 гг.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 61
	Городок чекистов	1936 г.	ансамбль	г. Челябинск, пр. Ленина, 63,65,67, ул. Красная, ул. Сони Кривой, 30, Свердловский пр., 63,65
	Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.	1937 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 69
	Дом жилой	1956 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 71а
	Государственный технический университет (главн. корпус)	1954 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 76
	Здание, где с 1965 по 1970 годы работал конструктор танков Балжи М.Ф.	1965 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Ленина, 85
	Клуб ЧМС	1945 г.	памятник	г. Челябинск, ш. Металлургов, 70б
	Могила Героя Советского Союза Старкова Г.В. (мрамор)	1903-1943 гг.	памятник	г. Челябинск, Митрофановское кладбище, 9 квартал

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Могила заслуженного артиста РСФСР Южанова В.А. (мрамор, бронза)	1897-1961 гг.	памятник	г. Челябинск, Митрофановское кладбище, 3 квартал
	Могила заслуженного артиста РСФСР Рагозина И.Е. (мрамор)	1886-1955 гг.	памятник	г. Челябинск, Митрофановское кладбище, 3 квартал
	Могила уральского поэта Кузнецова В.Н.	1893-1953 гг.	памятник	г. Челябинск, Митрофановское кладбище, 4 квартал
	Полукаменный дом Е.П. Ромашина	1909 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Могильникова, 101
	Здание школы	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Могильникова, 107
	Дом жилой одноэтажный	нач. XX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Монакова, 25 (в результате мониторинга 2013 г. объект не найден)
	Дом жилой одноэтажный	нач. XX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Монакова, 37 (в результате мониторинга 2013 г. объект не найден)
	Баня	1910 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Монакова, 39
	Дом Загуменного Ф. (низшая ремесленная школа)	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38 (перекресток ул. 1 Мая и ул. Калинина)
	Дом, в котором в 1932-1953 гг. жил уральский поэт В.Н. Кузнецов	1932 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, 21, кв. 13
	Дом жилой одноэтажный	-	памятник	г. Челябинск, пер. Первый Кардонный, 2 (в результате мониторинга 2013 г. объект не найден)
	Памятное место сражения отряда пугачевцев (школа)	1974 г.	достопримечат. место	г. Челябинск, ул. Першино, школа 71
	Памятник Чайковскому П.И. (ск. Бесчастнов И.В.)	1991 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Плеханова, перед зданием музыкального училища (ныне – корпус ГБОУВПО «Южно-Уральский государственный институт искусств имени П.И. Чайковского»)
	Дом жилой двухэтажный	нач. XX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Нагорная, 35 (объект утрачен)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Здание по обслуживанию переселенцев	1910 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Переселенческая, 31
	Больница	1910 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Переселенческая, 116
	Больница	1910 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Переселенческая, 26
	Место гибели Е.Л. Васенко, место сражения за Челябинск 242 полка под командованием Вострецова С.С. у железнодорожного вокзала	1892 г.; 1918 г.; 24 июля 1919 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а (здание старого вокзала)
	Брандмаурная стена	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Пушкина, 1 (объект утрачен)
	Двухэтажный дом типа итальянского палаццо (бывшая торговая школа)	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Пушкина, 15
	Дом жилой четырехэтажный	1937 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Пушкина, 60
	Памятный знак погибшим пожарным «Слава отважным» (ск. Зайцев В.Г., арх. Александров Е.В., гранит, кованная медь)	1983 г.	памятник	г. Челябинск, у здания, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 68
	Дом жилой одноэтажный	нач. XX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Работниц, 76 (объект утрачен)
	Здание управления ЮУЖД	1942 г.	памятник	г. Челябинск, пл. Революции, 3
	Здание АО «Челябэнерго»	1953 г.	памятник	г. Челябинск, пл. Революции, 5
	Челябинская ГРЭС	1927-1930 гг.	памятник	г. Челябинск, ул. Российская, 1а
	Дом жилой	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Российская, 58
	Дом жилой одноэтажный	XIX век	памятник	г. Челябинск, ул. Российская, 80
	Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых		памятник	г. Челябинск, ул. Российская, 106/ Миасская ул., 52
	Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина		памятник	г. Челябинск, ул. Российская, 128

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Дом жилой двухэтажный (белая казарма)	к. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Российская, 151
	Памятник тракторозаводцам (ск. Н.Н. Семейкин)	1975 г.	памятник	г. Челябинск, Сад Победы
	Здание общежития трехэтажное с магазином	1955 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Салютная, 30/ ул. Горького, 22
	Комплекс зданий «Красные казармы»: 1) Учебный корпус, 2) Корпус №2, 3) Корпус № 3, 4) Корпус № 4, 5) Штаб (отнесен к объектам культурного наследия регионального значения как памятник истории «Здание, в котором был расквартирован сводный отряд рабочих и красногвардейцев»)	1912-1914 гг.	ансамбль	г. Челябинск, Свердловский проспект, территория Челябинского высшего военного автомобильного командно-инженерного училища
	Здание, в котором работал писатель М.П. Аношкин (1972-1982)	1972 г.	памятник	г. Челябинск, пр. Свердловский, 60
	Комплекс сооружений бывшей мельницы братьев Степановых: дымовая труба, жестяная мастерская.	1894 г.	ансамбль	г. Челябинск, Свердловский тракт, 1г
	Дом жилой двухэтажный	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Свободы, 22
	Дом, в котором жил первый почетный гражданин Челябинска И.С. Белостоцкий (1957-1968)	1956 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Свободы, 66
	Дом, в котором в 1961-1964 гг. жил и работал художник И.Л. Вандышев	1960 г.	памятник	г. Челябинск, ул. 40 лет Октября, 18, кв. 47
	Бывшее здание областного книжного издательства, где работали писатели Никулин Л.В. и Татьяничева Л.К.	1930 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Свободы, 74/ ул. Тимирязева, 26/ ул. Пушкина, 65

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Дом, в котором в летнее время 1954 г. жил писатель Фадеев А.А.	1940 г.	памятник	г. Челябинск, п. Смолино, 10-1
	Дом жилой двухэтажный	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Советская, 17
	Дом жилой двухэтажный	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Советская, 18
	Дом жилой двухэтажный	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Советская, 19
	Соборная школа		памятник	г. Челябинск, ул. Советская, 21
	Ансамбль жилых домов	середина XX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Социалистическая, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38
	Здание, в котором работал Н.Л. Духов (1945-1947)	1945-1947 гг.	памятник	г. Челябинск, ул. Тимирязева, 6
	Дом жилой четырехэтажный	1949 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Тимирязева, 29/ ул. Пушкина, 66
	Дом жилой	1930 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Тимирязева, 31
	Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков»		памятник	г. Челябинск, ул. III Интернационала, 105 (107)
	Дом жилой одноэтажный	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 40
	Дом жилой	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 58 (объект утрачен)
	Дом жилой одноэтажный	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 62а (объект утрачен)
	Дом жилой	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 64
	Дом жилой двухэтажный	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 67
	Дом жилой двухэтажный	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 73 (объект утрачен)
	Дом купца Каширина Н.И.	к. XIX - н. XIX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 75/ ул. Свободы, 16
	Торговое помещение (лавка)	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 75 (77а)
	Дом жилой двухэтажный	руб. XIX - XX вв.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 86
	Флигель дома Жуковского	-	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 88 (флигель объекта культурного регионального значения)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Дом жилой двухэтажный	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 89
	Одноэтажное здание торговое кафе (ренсковый погребок усадьбы Ф.Е. Ивановой)	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 95 (сохранился только фасад, выходящий на ул. Труда)
	Дом, где размещалась конспиративная квартира РСДРП	1905 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 108 (объект утрачен)
	Постройка торгового назначения одноэтажная	кон. XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 99
	Памятник спортсменам-спартаковцам, погибшим в годы войны	9 мая 1984 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Труда, 187а
	Дворец культуры завода «Станкомаш»	1950 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Тухачевского, 3
	Могила Героя Советского Союза П.К. Брякина (1922-1960) (мрамор)	1922-1960 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть
	Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В.С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)	8 мая 1975 г.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, юго-восточная часть
	Могила Героя Советского Союза Копылова В.Д. (мрамор)	1921-1966 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть
	Могила Героя Советского Союза Иванова К.В. (мрамор)	1922-1987 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, центральная аллея
	Могила Героя Советского Союза Малахова Б.Ф. (мрамор)	1925-1983 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, главная аллея
	Могила Героя Советского Союза Салтыкова И.П. (бетон, чугун)	1917-1980 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть
	Могила Героя Советского Союза Качалина И.И. (мрамор)	1921-1978 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть
	Могила народного артиста РСФСР Е.И.Агеева	-	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть
	Могила актера и режиссера Н.А.Медведева	-	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть
	Могила заслуженной артистки РСФСР И.Г.Баратовой (мрамор)	1906-1966 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Могила заслуженной артистки РСФСР Вадовой С.П.	1989-1947 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть
	Могила Героя Советского Союза Н.Ф. Лобырина (мрамор)	1920-1973 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть
	Могила Героя Советского Союза К.Е. Чикирова (металл)	1907-1982 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть
	Могила Героя Советского Союза И.Н. Крылова (мрамор)	1918-1950 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть
	Могила Героя Советского Союза А.Г. Южилина (мрамор)	1917-1976 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть
	Могила писательницы Власовой С.К. (мрамор)	1901-1972 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть
	Могила конструкторов танков Балжи М.Ф. (лабродорит)	1908-1970 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, южный квартал
	Могила хирурга Тарасова П.М. (мрамор)	1901-1967 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, юго-западная часть
	Могила заслуженного артиста РСФСР П.А. Гарянова (мрамор)	1896-1963 гг.	памятник	г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть
	Декоративно-монументальное панно на здании областного агентства «Союзпечать» (худ. Мишин В.Г., арх. Александров Е.В., многоцветная смальта)	1982 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Худякова, 10
	Усадебная постройка	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 13а
	Место пребывания Кирова С.М.	19-30 марта 1912 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 19 (объект утрачен)
	Здание администрации области	1937 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27
	Дом, в котором жила и работала уральская писательница Власова С. (1962-1972)	1934-37 гг.	памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 28, кв. 42
	Дом жилой четырехэтажный	1950 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 37
	Дом жилой двухэтажный	нач. XX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 41б

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Дом жилой двухэтажный	нач. XX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51
	Дворец культуры железнодорожников	1956 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 54
	Кинотеатр имени 30-летия ВЛКСМ	1948 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 81
	Памятный знак в честь погибших выпускников ЧВВАКУШ (ск. С.Я.Савочкин, бетон, мрамор)	1966 г.	памятник	п. Шагол, ЧВВАКУШ
	Братская могила жертв сталинских репрессий	кон. 1930-х гг., перезахоронения 1989 г.	достопримечат. место	п. Шершни, Лысая гора
	Место гибели командира красногвардейского отряда М. Мехового	1918 г.	памятник	п. Шершни, здание ж/д станции
	Здание, где учился зверски замученный фашистами разведчик Н.П. Алексеев	1934 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Энергетиков, 17
	Храм Святого Николая (Смоленской иконы Божьей Матери)	нач. XX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Энергетиков, 21а
	Кованая решетка на каменном цоколе	XIX в.	памятник	г. Челябинск, ул. Энергетиков, 21а
	Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.	1736 г. – к. XIX в.	памятник	г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная.
	Поселение «Миасское селище»	Эпоха бронзы	памятник	г. Челябинск, Советский район, правый берег Шершневого водохранилища, юго-западная окраина поселка станции «Смолино»
	Поселение «Черняки 3»	Эпоха бронзы	памятник	г. Челябинск, Центральный район, левый берег Шершневого водохранилища, в 0,8 км к востоку от трассы газопровода «Бухара-Урал», на мысу, образованном излучиной долины р. Миасс.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка ⁸	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
	Дежурные комнаты паровозных бригад		памятник	г. Челябинск, ул. Свободы, 165
	Двухэтажный каменный дом		памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 11
	Городская мельница с плотиной и маслозавод		памятник	г. Челябинск, ул. Российская, 18
	Часовой завод		памятник	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25
	Гараж для дилижансов		памятник	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 115 а
	Полукаменное здание усадьбы Покровских		памятник	г. Челябинск, ул. 13 б
	Место захоронения жертв массовых репрессий		памятник	г. Челябинск, территория в границах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501006:22
	Комплекс бывшей мельницы купца А.В. Кузнецова (основной корпус и дымовая труба)		памятник	г. Челябинск, Свердловский проспект, 40 а
	Плотина «Коммунар»		памятник	г. Челябинск, между улицами Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината
	Лавка		памятник	г. Челябинск, ул. Свободы, 8 а
	Одиночный курган «Челябинский городской бор»,		памятник	г. Челябинск, на восточном берегу Шершневого водохранилища, в 20 м западнее полевой дороги, в 1 км южнее плотины